



# „NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM“ UŽ POZNÁ SVOJICH VÝHERCOV



V.O.Č. SLOVAKIA s.r.o.  
vydavateľstvo odborných časopisov



**Napriek komplikovanej pandemickej situácii sme sa po predĺžení termínov na podanie prihlášok do súťaže dopracovali k finálnemu záveru tejto súťaže. Najlepšie obnovený bytový dom za rok 2020 bol zavŕšený svojim 13. ročníkom. Z prihlásených súťažiacich domov odborná komisia vybrala domy, ktoré v tomto čísle predstavujeme našim čitateľom. Výherné domy, ktoré uverejňujeme, budú obdarované hlavne vďaka Prvej stavebnej sporiteľni, a.s., ktorá sa roky výrazne podieľa na tejto tradičnej obľúbenej súťaži. Vecnými cenami prispejú výhercom Združenie pre podporu obnovy bytových domov a Vydavateľstvo odborných časopisov – náš časopis Správca bytových domov a [www.tzbportal.sk](http://www.tzbportal.sk).**

Súťaž prebieha už dlhoročne pod záštitou PSS, a.s., ktorá je garantom a podporovateľom tejto súťaže. Bez nej by nebola dobrá myšlienka obnovy podporovaná v takom rozsahu, ako je tomu doteraz.

Na hodnotení sa podieľali:

- Dušan Petráš – prezident Združenia pre podporu obnovy bytových domov – predseda poroty a kol.
- Pavol Hlušek – riaditeľ SBD Púchov – viceprezident Združenia pre podporu obnovy bytových domov
- Mária Marková – výkonný predseda Združenia pre podporu obnovy bytových domov
- Katarína Niňajová – riaditeľ pre obchody právnických osôb PSS
- Eugen Kurimský – V.O.Č. Slovakia s.r.o., vydavateľ časopisu Správca bytových domov a autor projektu súťaže NOBD
- Miloš Blanárik – poradca predstavenstva PSS, a. s.

Pristúpime k zverejneniu bytových domov, ktoré boli vybraté ako výherné:

- 1. miesto – symbolický šek v hodnote 1700 € cena od PSS, a.s. získal bytový dom Banícka 802/33,35,37, Skalnica, Poprad
- 2. miesto – symbolický šek v hodnote 700 € cena od

PSS, a.s. získal bytový dom Gen. Ludvíka Svobodu 1751/28-35, Laca Novomeského 1752/1-11, Rimavská Sobota

- 3. miesto – symbolický šek v hodnote 700 € cena od PSS, a.s. získal bytový dom Janka Kráľa č. 1007/5, Snina
- 4. cenu Združenia pre obnovu bytových domov získal bytový dom Ulica J. Kollára 363, Žiar nad Hronom
- 5. cenu V.O.Č. Slovakia s.r.o. a [www.tzbportal.sk](http://www.tzbportal.sk) získal bytový dom Janka Kráľa č. 1007/5, Snina

## 1. MIESTO

### Bytový dom Banícka 802/33, 35, 37, Skalnica, Poprad

Celkové náklady: 340 000 €

Realizácia komplexnej obnovy bytového domu v oblasti:

- Zateplenie a obnova obvodového pláštia fasády
- Odstraňovanie systém. porúch a statických chýb
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Rekonštrukcia balkónov a lodžii
- Výmena a rekon-



Bytový dom Banícka 802/33, 35, 37, Skalnica, Poprad



štruktúra stúpačiek a spoločných rozvodov

- Rekonštrukcia elektroinštalácie
- Zateplenie a izolácia striech
- Predpokladaná úspora energie: **62,50 %**

## 2. MIESTO

**Bytový dom Gen. Ludvíka Svobodu 1751/28-35, Laca Novomeského 1752/1-11, Rimavská Sobota**

Celkové náklady: 2 476 200 €

Realizácia komplexnej obnovy bytového domu v oblasti:

- Zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády
- Rekonštrukcia balkónov a lodžii
- Predpokladaná úspora energie: **40 %**



*Bytový dom Gen. Ludvíka Svobodu 1751/28-35, Laca Novomeského 1752/1-11, Rimavská Sobota*

## 3. MIESTO a cena V.O.Č. Slovakia s.r.o.

**Bytový dom Janka Kráľa č. 1007/5, Snina**

Celkové náklady: 170 000 €



Realizácia komplexnej obnovy bytového domu v oblasti:

- Zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády
- Odstraňovanie systémových porúch a statických chýb
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Domové vstupy
- Zateplenie a izolácia striech
- Predpokladaná úspora energie: 31 kWh (m<sup>2</sup>.a) trieda A0



*Bytový dom Janka Kráľa č. 1007/5, Snina*

## Cena Združenia pre obnovu bytových domov

**Bytový dom Ulica J. Kollára 363, Žiar nad Hronom**

Celkové náklady: 250 000 €

Realizácia komplexnej obnovy bytového domu v oblasti:

- Zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády



*Bytový dom Ulica J. Kollára 363, Žiar nad Hronom*



- Odstraňovanie systémových porúch a statických chýb
- Modernizácia vykurovacieho systému
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Rekonštrukcia balkónov a lodžií
- Výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov
- Výmena a montáž okien
- Zateplenie a izolácia striech

Veríme, že ohodnotené domy budú u správcov opäť príkladom a inšpiráciou pre ďalší rozvoj záujmu o obnovu bytových domov.

Podľa rozhodnutia PSS, a.s., sa v prípade priaznivých pandemických podmienok budú ceny odovzdávať na 10. medzinárodnej konferencii **Správa budov 2021** v Bešeňovej, ktorá sa uskutoční v termíne 8. až 10. septembra 2021. Slávnostného odovzdávania cien sa zúčastnia nielen zástupcovia ocenených bytových domov a hodnotitelia na čele so zástupcami PSS, a.s., ale na túto slávnosť pozývame aj projektantov a realizačné firmy, ktoré sa na obnove týchto domov podieľali. Konferencie sa už dlhoročne zúčastňujú správcovia z celého Slovenska, pre ktorých táto slávnosť môže byť motiváciou do zapojenia sa do súťaže v budúcich rokoch. V prípade zhoršenia situácie, budú ceny odovzdané v priestoroch samotných ocenených objektov. Termíny budú spresnené individuálne.