



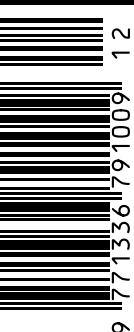
# Ceresit

## Jednoduché a odolné Revolúcia v škárovacích hmotách

škárovacie hmoty Ceresit - riešenie 3 v 1:

- Jednoduché miešanie a aplikácia
- Vysoká pevnosť a odolnosť
- Dokonalá stálosť a intenzita farieb

[www.ceresit.sk](http://www.ceresit.sk)





**REKONŠTRUKCIE PLOCHÝCH  
STRIECH PANELOVÝCH DOMOV**

**PROGRESÍVNÝM SYSTÉMOM RpSt**



**OD ROKU 1995 VIAC AKO 1300 REALIZÁCIÍ**

**[www.strechy92.sk](http://www.strechy92.sk) +421 911 808 115**

**STRECHY PRIPRAVENÉ NA INŠTALÁCIU FOTOVOLTAIKY**



# Objednajte si časopis a využite zľavu z ceny predplatného!!!



ak si objednáte časopis do **15.1.2024**, bude Vám poskytnutá zľava – 10% z ceny

## Prečo je to výhodné?

Žiaľ situácia je taká, že **iba predplatiteľom vieme garantovať, že dostanú náš časopis naozaj celý rok!** Objednaním časopisu získate najnovšie, **vždy aktuálne informácie** z diania vo svete správcov bytových a nebytových priestorov, facility managementu a legislatívnych noviniek!

Kolíšavé ceny balného, poštovného, tlačiarne a grafického spracovania printov sú permanentne zo dňa na deň drahšie a drahšie. Objednávkou si zabezpečíte dodávku časopisu na celý rok a nám pomôžete v ťažkých časoch zvýšených cien!

Ročné predplatné je 18 € + DPH

## Objednať časopis môžete:

**Mailom:** [voc@voc.sk](mailto:voc@voc.sk)

**prelink** <https://voc.sk/spravca-bytovych-domov/objednavka-casopisu-sbd/>

**Poštou:** V.O.Č. Slovakia s.r.o., Školská 23, 040 11 Košice  
(Vyplňte tlačivo vid' nižšie rukou.)

**Načítaním QR kódu:**



ZĽAVA  
**10%**

## Predplatné pre rok 2024 – Objednávka

Meno a priezvisko /  
Názov firmy:

Sídlo/Bydlisko:

PSČ:

IČO:

IČ DPH:

tel.:

Kontaktná osoba:

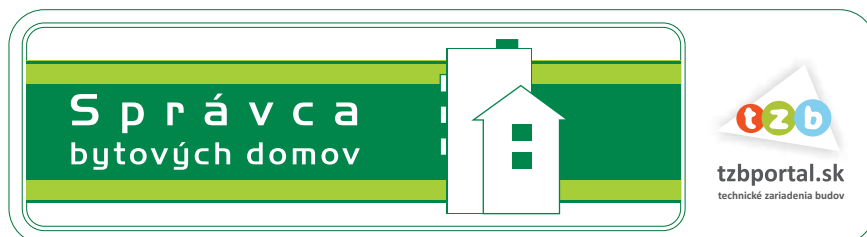
mail:

Dátum:

Pečiatka / podpis



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Štvrťročník  
Ročník: Osemnásty  
Vyšlo: December 2023

Vydáva:  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:  
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:  
JUDr. Jana Guoth  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

Grafická úprava:  
Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.  
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
Mobil: +421 - 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 905 541 119  
+421 918 969 099  
Tel.: +421 55 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09  
ISSN 1336-7919

Nepredajné!  
Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH

- 6** ÚLOHA FACILITY MANAGEMENTU PRI SPRÁVE A ÚDRŽBE BUDOV
- 8** MEDZINÁRODNÁ KONFERENCIA „TÝDEN FACILITY MANAGEMENTU“ V PRAHE POSÚVA AJ NÁS NA SLOVENSKU O KROK DOPREU
- 10** PODMIENKY PRE VÝPOČET NÁKLADOVO OPTIMÁLNYCH MINIMÁLNYCH POŽIADAVIEK NA ENERGETICKÚ HOSPODÁRNOŠŤ BUDOV
- 13** ULAHČITE SI MODERNIZÁCIU VÝTAHU. MÁME PRE VÁS TRI PRAKTICKÉ TIPY!
- 14** NOVINKY V POISTENÍ
- 16** KONFERENCIA „SPRÁVA BUDOV – JESEŇ 2023“ DOPADLA OPĎĎ NA VÝBORNÚ
- 18** MERANIE A ROZPOČÍTANIE TEPLA 2023
- 19** EPOXIDOVÉ ŠKÁROVACIE HMOTY A LEPIDLÁ CERESIT PRINÁŠAJÚ REVOLÚCIU V STABILITE FARIEB, ODOLNOSTI A V KOMFORTE PRI PRÁCI
- 20** AKO NA MODERNÉ BÝVANIE? O BYTOVÝ DOM SA TREBA PRAVIDELNE STARAŤ
- 22** VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 23** ODPOVEDE NA OTÁZKY Z KONFERENCIE SPRÁVA BUDOV JESEŇ 2023
- 25** INOVÁCIE V BÝVANÍ  
OCELOVÉ SAMONOSNÉ LÓDŽIE PRE BYTOVÝ DOM
- 26** ÚSPEŠNÝ SEMINÁR Z DIELNE CECHU STRECHÁROV ZAUJAL AJ SPRÁVCOV
- 27** ZÁKON O VLASTNÍCTVE BYTOV A NP A JEHO BUDÚCA ZMENA
- 28** KVÓRUM HLASOV PRE ROZHODNUTIE O ROZPOČÍTANÍ NÁKLADOV NA KÚRENIE
- 30** KOB D 2023
- 30** AKO SPRAVOVAŤ BYTOVÉ DOMY EFEKTÍVNE A JEDNODUCHO?
- 32** ÚVERY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA EŠTE VÝHODNEJŠIE
- 36** SPRÁVA BUDOV – AKÉ SÚ JEJ PERSPEKTÍVY?
- 38** KONFERENCIA FÓRUM BD 2023

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)