

Správa
bytových domov



3/2023

Ročník 18



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

Pozývame vás na konferenciu

pod záštitou ŠFRB



Generálny partner



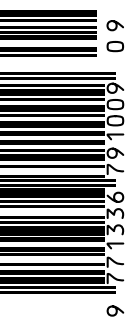
**SPRÁVA
BUDOV
JESEŇ 2023**

9.-10. november 2023

Hotel THERMAL PARK** Bešeňová**

www.tzbportal.sk/sprava-budov

www.zsaun.sk



ZSaUN
Združenie správcov
a užívateľov nehnuteľností



tzbportal.sk
technické zariadenia budov



REKONŠTRUKCIE PLOCHÝCH STRIECH PANELOVÝCH DOMOV

PROGRESÍVNÝM SYSTÉMOM RpSt



OD ROKU 1995 VIAC AKO 1300 REALIZÁCIÍ

www.strechy92.sk +421 911 808 115

STRECHY PRIPRAVENÉ NA INŠTALÁCIU FOTOVOLTAIKY





FLEXAFIN

PRÉMIOVÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

Kvalitu služieb najlepšie preverí osobná skúsenosť. Budeme radi, ak sa na ňu opýtate našich dlhoročných klientov. Našu prácu pozná zhruba pätina správcov na Slovensku. V prípade záujmu Vám poskytneme referencie. Poteší nás Váš záujem o preverenie si našich služieb prípravou ponuky alebo vyriešením škodovej udalosti.

Kontaktné údaje:

- flexafin@respect-slovakia.sk
- 0911 12 40 50

Ako finančný agent, ktorý má ambíciu skvalitňovať poistenie bytových domov na Slovensku, považujeme za svoju povinnosť prinášať správcom a predsedom SVB informácie o aktuálnych novinkách na trhu poistenia bytových domov.

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s. pravidelne informuje klientov o zmenách na poistnom trhu. V rubrike Novinky v poistení, Vám prinášame informácie k aktualizácii poistných zmlúv a aktuálne zasielaným listom vybraným správcom s odporúčaním na aktualizáciu starších poistných zmlúv.

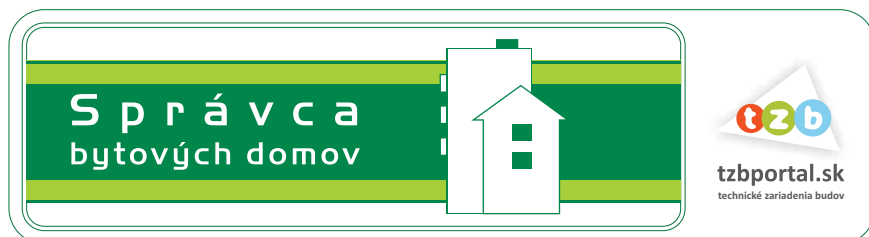
Výhody spolupráce s FlexaFIN s.r.o.:

- Špecializácia na poistenie bytových domov a centrálny zdroj tepla
- Nadštandardná kvalita služieb





Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Štvrtročník
Ročník: Osemnásty
Vyšlo: September 2023

Vydáva:
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:
JUDr. Jana Guoth
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

Grafická úprava:
Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
Mobil: +421 - 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 905 541 119
+421 918 969 099
Tel.: +421 55 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09
ISSN 1336-7919

Nepredajné!
Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH

- 6 NOVINKY V POISTENÍ
- 8 KONFERENCIA SPRÁVA BUDOV – JESEŇ 2023
- 10 AKO NA MODERNÉ BÝVANIE V STARŠOM BYTOVOM DOME?
- 11 ODOLNÁ, SUCHÁ, ČISTÁ A KRÁSNA FASÁDA SO ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM CERESIT
- 12 PRENÁJOM SPOLOČNÝCH ČASTÍ BYTOVÉHO DOMU A ICH UŽÍVANIE
- 13 INOVATÍVNE PREDIZOLOVANÉ SYSTÉMY REHAU: ÚČINNÉ RIEŠENIE PRE REKONŠTRUKCIE SYSTÉMOV CZT
- 15 VYCHÁZÍ PŘEHLEDOVÁ PUBLIKACE O FACILITY MANAGEMENTU
- 16 VPLYV TEPELNOIZOLAČNÉHO KONTAKTNÉHO SYSTÉMU NA VZDUCHOVÚ NEPRIEZVUČNOSŤ OBVODOVEJ STENY
- 20 DIGITALIZÁCIA VÁM PRI SPRÁVE VÝŤAHU POMÔŽE UŠETRIŤ ČAS AJ PENIAZE
- 22 VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 25 KONIEC MIMORIADNEJ SITUÁCIE NA SLOVENSKU, ELEKTRONICKÉ HLASOVANIE ALE OSTÁVA
- 26 VLASTNÍCTVO BALKÓNOV, LODŽIÍ A NÁSLEDNÉ FINANCOVANIE ICH OPRÁV
- 27 MOŽNÉ ÚSPORY VO VYKUROVACEJ SEZÓNE VERZUS NADSTAVENIE TERMOSTATU / SETPOINTU NA BYTOVÝCH RADIÁTOROCH
- 33 SAPI UPOZORŇUJE NA RIZIKÁ BALKÓNOVEJ FOTOVOLTIKY
- 34 ONLINE SEMINÁR 2023 „ČO ZAUJÍMA SPRÁVCOV“
- 36 OMIETKA CERESIT CT 76 CHRÁNI FASÁDU PRED NEGATÍVNYMI VPLYVMI SLNEČNÉHO ŽIARENIA
- 38 ODBORNÍK V OBLASTI PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVIEB O EXPANDOVANOM POLYSTYRÉNE

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov