

Správca
bytových domov



2/2023

Ročník 18



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

*Využite príležitosť zvýšiť
odbornosť manažérov,
ktorí pracujú v oblasti
správy bytových
domov!*

Novinka na slovenskom trhu

AKREDITOVANÝ KURZ

Základy správy bytového fondu

Pre koho: Kurz je určený pre stredných manažérov správy bytových domov, predovšetkým pre zástupcov vlastníkov, predsedov a členov rady spoločenstiev vlastníkov

Rozsah kurzu: 24 vyučovacích hodín

Učebné osnovy: Právne predpisy
Administratívne zabezpečenie správy bytových domov
Odborné a technické zabezpečenie správy a prevádzky budov
Finančný manažment a hospodárenie

Bližšie info: V.O.Č. Slovakia s.r.o., Školská 23, 04 11 Košice
+421 905 541 119, +421 918 969 099, e-mail: voc@voc.sk



HILTI

BEZPEČNOSŤ BUDOV NA PRVOM MIESTE



**Naskenujte
a zistite
viac:**



Spoločnosť Hilti ponúka široký sortiment produktov pre protipožiarne tesnenia, školenia pre realizáciu prestupov, softvér pre návrh a dokumentáciu protipožiarne prestupov a technickú podporu pri projektovaní systémov protipožiarne upchávok.

Ceresit

CT 76

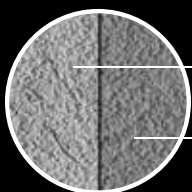
Omietka, ktorá chráni vašu fasádu



Výhody siliko-elastomérovej omietky CT 76:

- zvýšená odolnosť proti UV žiareniu
- vysoká stálosť farieb
- odolnosť povrchu so samoliečiacim efektom

DETAIL POVRCHU
OMIETKY
PO ROKOCH
UŽÍVANIA



Bežná omietka

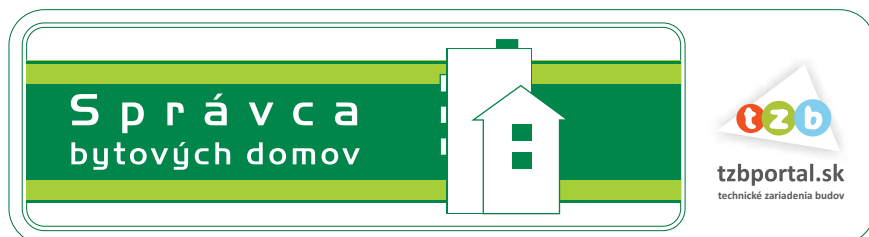
S použitím CT 76

www.ceresit.sk





Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Štvrťročník
Ročník: Osemnásť
Vyšlo: Máj 2023

Vydáva:
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:
JUDr. Jana Guoth
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

Grafická úprava:
Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
Mobil: +421 - 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 905 541 119
+421 918 969 099
Tel.: +421 55 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09
ISSN 1336-7919

Nepredajné!
Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH

- 6** PORUCHY FASÁDY SPÔSOBENÉ NEVHODNÝM VÝBEROM FARIEB
- 8** PREČO SA ROZHODNÚŤ PRE ZATEPLENIE SYSTÉMOM ETICS S VYUŽITÍM EXPANDOVANÉHO POLYSTYRÉNU?
- 9** VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 11** CHCETE BYŤ TOP?
- 12** FOTOVOLTAIKA NA STŘECHÁCH PANELOVÝCH DOMŮ
- 16** BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. ODPOVEDÁ NA OTÁZKY Z DISKUSNÉHO FÓRA
- 17** KONFERENCIA SPRÁVA BUDOV 2023 DOPADLA NAD OČAKÁVANIA VÝBORNE
- 20** KONFERENCIA SPÁVA BUDOV 2023 VAŠIMI OČAMI
- 21** ZASADNUTIE VALNÉHO ZHROMAŽDENIA ZDRUŽENIA SPRÁVCOV A UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTÍ
- 22** AJ STARŠIE BYTOVÉ DOMY MÔŽU PONÚKNUŤ MODERNÉ BÝVANIE
- 24** STÚPACIE POTRUBIA
- 26** NOVINKY V POISTENÍ
- 28** KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV Z PROSTRIEDKOV ŠFRB
- 30** KVALITNÉ CERTIFIKOVANÉ BALKÓNY, LODŽIE A ZÁBRADLIE PRE BYTOVÉ DOMY
- 32** NEZABUDNITE: POSLEDNÝ TERMÍN NA PREDLOŽENIE KONEČNÉHO VYÚČTOVANIA JE 31. 5. 2023 !!!
- 33** ZODPOVEDNOSŤ SPRÁVCU PRI VÝMENE VÝŤAHU V DOME
- 36** BIBLOCK®, NOVÉ HIGH-TECH TEPELNÉ ČERPADLO. TICHÉ A VÝKONNÉ.
- 38** PRÁVNIK RADÍ...

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov