

Správa  
bytových domov



1/2023

Ročník 18



tzbportal.sk  
technické zariadenia budov

pod záštitou

SIFIRIB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

12. ročník medzinárodnej konferencie



tzbportal.sk  
technické zariadenia budov

ZSaUN

Združenie správcov  
a užívateľov nehnuteľností



SPRÁVA  
BUDOV  
2023

v spolupráci

so Stavebnou fakultou  
TU v Košiciach



so Stavebnou fakultou  
ČVUT Praha



s FAST VŠB  
TU Ostrava

VŠB TECHNICKÁ  
UNIVERZITA  
OSTRAVA | FAKULTA  
STAVEBNÍ  
OSTRAVA

19. – 21. apríl 2023

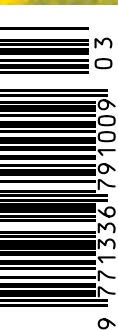
Hotel THERMAL PARK\*\*\*\* Bešeňová

generálni partneri



PRIHLÁŠKU NA KONFERENCIU A PROGRAM NÁJDETE VO VNÚTRI ČASOPISU.

Využite možnosť zľavy do 31. 3. 2023!



9 771336 791009 03





**REKONŠTRUKCIE PLOCHÝCH  
STRIECH PANELOVÝCH DOMOV**

**PROGRESÍVNYM SYSTÉMOM RpSt**



**OD ROKU 1995 VIAC AKO 1300 REALIZÁCIÍ**

**[www.strechy92.sk](http://www.strechy92.sk) +421 911 808 115**

**STRECHY PRIPRAVENÉ NA INŠTALÁCIU FOTOVOLTAIKY**





# AŽ O 20 % ÚSPORNEJŠIA FASÁDA?

**ÁNO! S PCI OMIETKAMI.**

**ZATIERANÉ OMIETKY PCI MULTIPUTZ SO ZRNITOSŤOU 1,5 MM  
S JEDINEČNOU RECEPTÚROU NA TRHU**

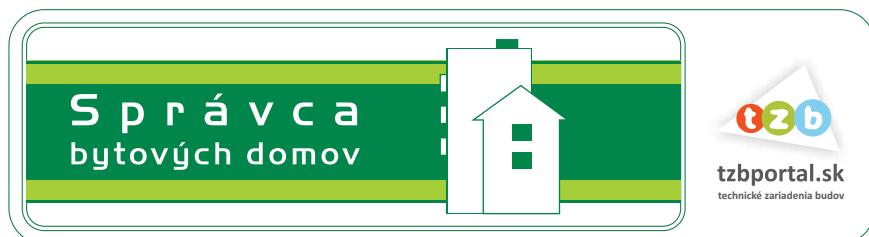
- Spotreba: ručná aplikácia 2 – 2,1 kg/m<sup>2</sup>; striekanie cca 1,8 kg/m<sup>2</sup>
- Tri typy výstužných vlákien
- Upravené triedené kamenivo
- Fotoaktívne zložky a špeciálne aditíva

**AŽ O 20 %  
NIŽŠIA SPOTREBA**





Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Osemnásť  
Vyšlo: Marec 2023

Vydáva:  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:  
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:  
JUDr. Jana Guoth  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

Grafická úprava:  
Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.  
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
Mobil: +421 - 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 905 541 119  
+421 918 969 099  
Tel.: +421 55 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09  
ISSN 1336-7919

Nepredajné!  
Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH

- 6 **Vyhodnocení úspor při nočním útlumu vytápění**
- 14 **NOVINKY V POISTENÍ COLONNADE INSURANCE S.A. -**
- 16 **Firma časopisu „Správca bytových domov“  
za rok 2022: HENKEL SLOVENSKO s.r.o.**
- 20 **Vy sa pýtate – ZSaUN odpovedá**
- 24 **Chcete zvýšiť komfort bývania a hodnotu bytu?  
Zaobstarajte si balkón alebo lodžiu.**
- 26 **Čistá fasáda je známkou zdravého domu.**
- 27 **Ako postupovať, keď vlastníci nespolupracujú**
- 29 **Bonus pandémie. Domové schôdze sú možné aj  
bez hádok v tmavých pivniciach**
- 30 **Smart systém ista – spoľahlivé riešenie diaľkových  
odpočtov**
- 32 **Obnova bytového domu pomôže zabojsť s drahými  
energiami**
- 33 **Hodnotenie budov z hľadiska udržateľnosti**
- 36 **Splachovanie v bytových domoch pitnou vodou**
- 40 **Bol by vhodný akreditovaný kurz aj pre zástupcov  
vlastníkov a členov rád SVB?**
- 42 **Tešíte sa už na konferenciu „Správa budov 2023“ aj VY?**

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)