

**Správa
bytových domov**



5/2019

Ročník 14



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

V.O.Č. SLOVAKIA s.r.o.

v spolupráci
s Fakultou stavební
VŠB-TU Ostrava



vás pozývajú na

**2. ročník medzinárodnej
konferencie**



**SPRÁVA
BUDOV CZ
2019**

10. - 11. 10. 2019

**HOTEL AKADEMIE NAHÁČ
CHOCERADY**



Príďte si vymeniť skúsenosti so správcami z ČR

97713361791009

ZASKLENIE BALKÓNOV

ZÁBRADLIE NA BALKÓN



Hliníkové systémy

MontAlu

ADRESA

Vrádište 269

908 49 Vrádište

Tel. kontakt

00421 905 520 993

e-mail

palo@montalu.sk

WEB

www.mont-alu.sk

E-SHOP

www.montalu.sk

Systemové riešenie ...

... všetko od jedného dodávateľa

PLOTY BRÁNY

ZIMNÉ ZÁHRADY PERGOLY

CARPARKING

ZASTREŠENIE BAZÉNOV



Získajte kvalifikáciu absolvovaním akreditovaného kurzu

SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Doplňte si odbornú spôsobilosť v súlade s novým
Zákonom o správcoch bytových domov č. 246/2015 Z. z.



V akreditovanom kurze získate prehľad o práci
a povinnostiach správcov v nasledovných oblastiach:

- právo a legislatíva
- administratívne zabezpečenie správy
- odborné a technické zabezpečenie správy
- finančný manažment a hospodárenie

Kurz je možné absolvovať
prostredníctvom príspevku
z programu REPAS+ z Úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny

ĎALŠIE INFORMÁCIE

tel.: 0905 541 119, 0917 240 207

e-mail: voc@voc.sk

www.voc.sk

www.tzbportal.sk



Recenzovaný časopis pre profesionálne správckové spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Štrnásty

Vyšlo: Október 2019

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

RNDr. Ján Jankura
Zdenka Jurčáková
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. František Kuda, CSc.
Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
Mobil: +421 – 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 – 905 541 119
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH 5/2019

- 6 PSS: STARÝ DOM V NOVOM ŠATE
- 8 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 10 ZDRAVÉ BÝVANIE S BAUMITOM VÔŇA ALEBO ZÁPACH V INTERIÉRI?
- 12 KACZER: HLINÍKOVÉ LODŽIE
- 15 ISTA: ČAS PLATNOSTI OVERENIA BYTOVÝCH VODOMEROV SA ZJEDNOTIL NA 5 ROKOV
- 16 PRÁVNÍK RADÍ...
- 17 NAJNOVŠIA GENERÁCIA SOFTVÉRU PRE SPRÁVU BUDOV PREDSTAVENÁ NA DOMUS KONFERENCII 2019
- 18 PERGOLY Z DIELNE SPOLOČNOSTI ISOTRA
- 20 REAKCIA NA ČLÁNOK „VODÁRENSKÉ A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY – STÁLE HORÚCI PROBLÉM“ UVEDENÉHO V SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV Č. 4/2019
- 22 HENKEL: ODOLNÁ, SUCHÁ, ČISTÁ A KRÁSNA FASÁDA SO ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM CERESIT
- 24 REKUPERÁCIA – LEGISLATÍVNY A HLAVNE ZDRAVOTNÝ IMPERATÍV VETRANIA – LIMODOR
- 26 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 17. ČASŤ
- 28 IZOLA: OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV PODĽA SÚČASNÝCH POŽIADAVIEK
- 30 NÁVRH NOVELY ZÁKONA 182/1993 Z. Z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NP V NR SR
- 32 PRÁVNÍK ODPOVEDÁ NA OTÁZKY Z KONFERENCIE
- 34 ZSaUN: ČO NÁS ČAKÁ A NEMINIE PRI VYÚČTOVANÍ SPOTREBY TEPLA NA BUDÚCI ROK
- 35 FINANČNÉ CENTRUM: AKTUALIZÁCIA POISTNÝCH SÚM BYTOVÝCH DOMOV
- 36 EPS SR: VÝHODY EXPANDOVANÉHO POLYSTYRÉNU V ETICS
- 38 ZSaUN: SYSTÉM E-KASA A SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV
- 40 SEN KAŽDÉHO SPRÁVCU – ZÁKON O BÝVANÍ

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov