

S p r á v c a
bytových domov



4/2020

Ročník 15



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

Caparol Clean Concept

Dlhodobo čisté fasády so zárukou až 12 rokov



**PLESNIAM A RIASAM
NA FASÁDE**

FLEXAFIN člen skupiny **respect.**

Kvalitu služieb najlepšie preverí osobná skúsenosť. Budeme radi, ak sa na ňu opýtate našich dlhoročných klientov. Našu prácu pozná zhruba pätina správcov na Slovensku. V prípade záujmu Vám poskytneme referencie. Poteší nás Váš záujem o preverenie si našich služieb prípravou ponuky alebo vyriešením škodovej udalosti. Kontaktné údaje sú:

- FlexaFIN s.r.o., flexafin@respect-slovakia.sk
- Ing. Branislav Sedlák, PhD., 0911 12 40 50

Ako finančný agent, ktorý ma ambíciu skvalitňovať poistenie bytových domov na Slovensku považujeme za svoju povinnosť prinášať správcom a predsedom SVB informácie o aktuálnych novinkách na trhu poistenia bytových domov. Významnou novinkou je nový produkt na trhu, ktorý pripravila poisťovňa PREMIUM pod vedením Ing. Milana Holindáka.

Výhody spolupráce s FlexaFIN s.r.o.:

- Váš spoľahlivý partner pri riešení poistnej agendy správcu
- Hrdý partner ZSaUN
- Top partner v poisťovniach s top produktom poistenia bytových domov





SPRÁVA BUDOV 2021

7. – 9. apríl 2021
Hotel Galeria THERMAL
Bešeňová

pod záštitou

Ministerstva dopravy
a výstavby SR

v spolupráci

so Stavebnou fakultou
TU v Košiciach

so Stavebnou fakultou
ČVUT Praha

s FAST VŠB
TU Ostrava

10.
ročník

Generálni
partneri:



Ceresit

Mediálni
partneri:





Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Pätnásty

Vyšlo: November 2020

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

RNDr. Ján Jankura
Zdenka Jurčáková
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
Mobil: +421 – 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 – 905 541 119
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH 4/2020

- 6 SPRÁVA BUDOV 2020
- 7 VALNÉ ZHROMAŽDENIE ČLENOV ZDRUŽENIA SPRÁVCOV A UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTÍ
- 8 ARTAV SLOVENSKO SPOJILO SPRÁVCOVSKÉ ORGANIZÁCIE DO JEDNÉHO TÍMU
- 10 MOBILLAB: RÝCHLA NEDEŠTRUKTÍVNA METÓDA NA ZISTENIE KVALITY IZOLAČNÉHO SKLA
- 11 PROBLEMATIKA ROZÚČTOVANIA TEPLA Z POHĽADU SOI
- 14 POĎAKOVANIE MILOŠOVI HAJDINOVI ZA DLHOROČNÚ PRÁCU V OBLASTI SPRÁVY BYTOVÉHO FONDU
- 17 V RIMAVSKEJ SOBOTE OBNOVILI BYTOVÝ DOM ŠPECIÁLNOU TECHNOLOGIOU POMOHLA IM PSS
- 18 CAPAROL CLEAN CONCEPT, TO SÚ DLHODOBO ČISTÉ FASÁDY SO ZÁRUKOU!
- 20 WILSEKO: POĎTE ŠETRIŤ!
- 21 PRÁVNIK RADÍ...
- 26 BAUMIT: NOVÝ ŽIVOT PRE „STARÉ“ FASÁDY
- 28 NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM 2020
- 30 ENBRA: PREČO JE KONTROLA ÚSTREDNÉHO KÚRENIA A TEPLEJ VODY DÔLEŽITÁ?
- 32 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 38 ISTA: MODERNÁ A EFEKTÍVNA SPRÁVA BUDOV JE PRIDANOU HODNOTOU
- 40 PRÁVNE ÚSKALIA SPRÁVY BUDOV
- 46 GERHARDT BRAUN: KONTAJNEROVÉ STOJISKO
- 48 NOVINKY V POISTENÍ – ČSOB POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV 2021
- 49 ENERGETICKÉ HODNOTENIE NOVÝCH A OBNOVOVANÝCH BUDOV
- 54 REHAU: BEZPEČNÁ SANÁCIA VNÚTORNÝCH AJ VONKAJŠÍCH ROZVODOV TZB V BYTOVÝCH DOMOCH
- 56 ZDRUŽENIE EPS SR OSLAVUJE 15 ROKOV SVOJEJ EXISTENCIE
- 58 NIE KVANTITA, ALE KVALITA ROZHODUJE O ÚROVNI KURZU
- 60 ESM YZAMER: PLYNOVÉ TEPELNÉ ČERPADLO AISIN TOYOTA A JEHO PRÍNOSY PO NASADENÍ
- 62 ÚSPORY TEPLA – MÝTY A FAKTY, 4. ČASŤ

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov