

Správa
bytových domov



2/2022

Ročník 17



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

Ceresit



CT 76

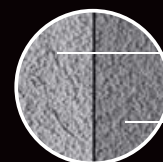
Omietka, ktorá chráni vašu fasádu

www.ceresit.sk

Výhody siliko-elastomérovej omietky CT 76:

- zvýšená odolnosť proti UV žiareniu
- vysoká stálosť farieb
- odolnosť povrchu so samoliečiacim efektom

DETAIL POVRCHU
OMIETKY
PO ROKOCH
UŽÍVANIA



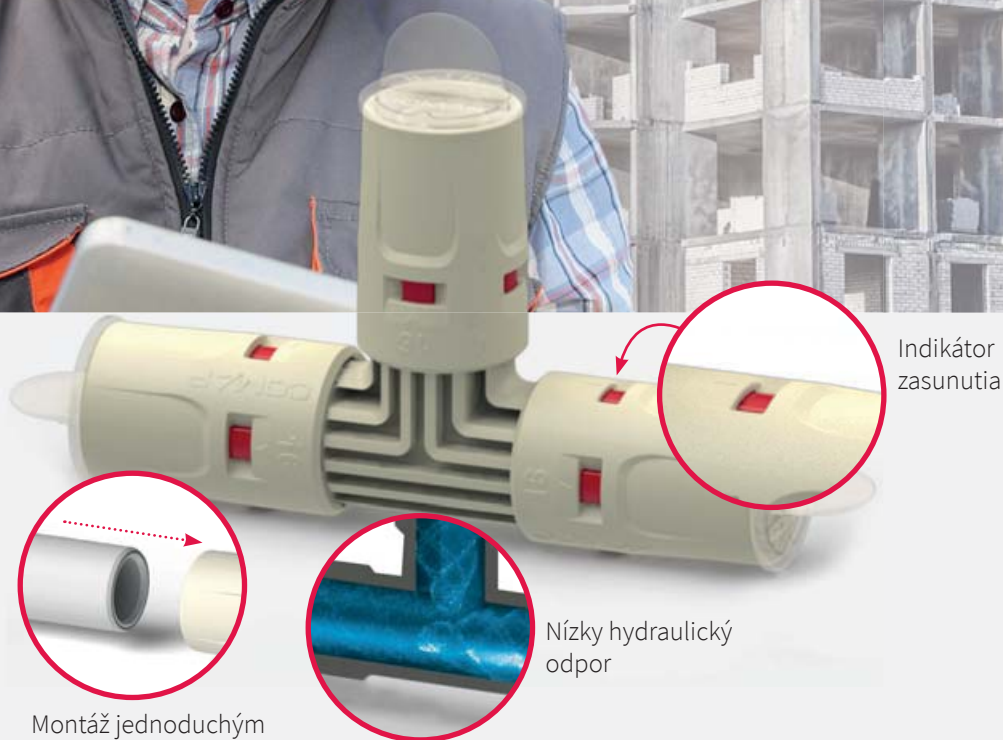
Bežná omietka

S použitím CT 76



MultiSkin

System pre rozvody vody a kúrenia z viacvrstvových rúrok



Indikátor zasunutia

- Rýchlosť montáže
- Spoľahlivosť spojov
- Vysoká produktivita
- Široká ponuka

Montáž jednoduchým zasunutím

Nízky hydraulický odpor



Lisovacie tvarovky
z PPSU
16 - 63

Lisovacie tvarovky
z mosadze
14 - 75

Push-Fit tvarovky
z PPSU
16 - 26

Viacvrstvové rúrky
Al/PE-Xc 14-75
Al/PERT 16 - 63

FLEXAFIN

PRÉMIOVÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

Kvalitu služieb najlepšie preverí osobná skúsenosť. Budeme radi, ak sa na ňu opýtate našich dlhoročných klientov. Našu prácu pozná zhruba pätina správcov na Slovensku. V prípade záujmu Vám poskytneme referencie. Poteší nás Váš záujem o preverenie si našich služieb prípravou ponuky alebo vyriešením škodovej udalosti.

Kontaktné údaje:

- flexafin@respect-slovakia.sk
- 0911 12 40 50

Ako finančný agent, ktorý má ambíciu skvalitňovať poistenie bytových domov na Slovensku, považujeme za svoju povinnosť prinášať správcom a predsedom SVB informácie o aktuálnych novinkách na trhu poistenia bytových domov.

Významnou novinkou minulého roku bola aktualizácia produktu poistenia bytových domov v poisťovni **UNION**. V rubrike Novinky v poistení Vám predstavíme **výhody** širšieho krytia, **pre ktoré má zmysel aktualizovať staršie poistné zmluvy** uzatvorené pred rokom 2021 a **skvelý produkt poistenia zodpovednosti správcov**.

Výhody spolupráce s FlexaFIN s.r.o.:

- Špecializácia na poistenie bytových domov a centrálny zdroj tepla
- Nadštandardná kvalita služieb



partner

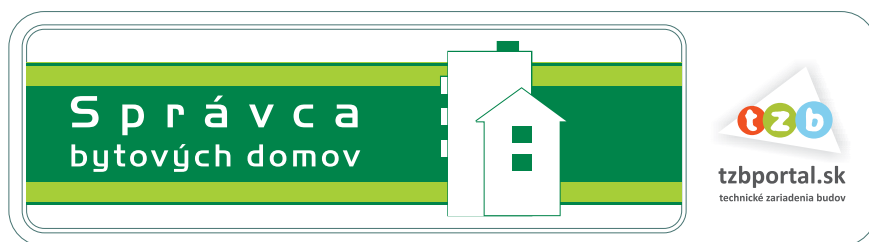


člen skupiny

respect.



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Sedemnásť

Vyšlo: Máj 2022

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

JUDr. Jana Guoth
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
Mobil: +421 – 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 905 541 119
+421 918 969 099
Tel.: +421 55 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH 2/2022

- 6 SPRÁVA BUDOV 2022
- 8 ENBRA: MÝTY A FAKTY. NOVÁ LEGISLATÍVA V MERANÍ SPOTREBY A SMART METERINGU
- 10 VALNÉ ZHROMAŽDENIE ČLENOV ZDRUŽENIA SPRÁVCOV A UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTÍ
- 11 PSS: KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA DOMU VÝRAZNE ZLEPŠÍ ENERGETICKÚ EFEKTIVITU
- 12 VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 15 ZSaUN: ČISTOTA OBCHODNÉHO REGISTRA
- 16 EPS SR: ŠEŠŤ MÝTOV O ZATEPLOVANÍ S VYUŽITÍM POLYSTYRÉNU
- 17 SERIO: LoRa V PROSTREDÍ BYTOVÝCH DOMOV
- 20 SKÚSENOSTI Z NÁVRHU DAŽĎOVÝCH ZÁHRAD PRE BYTOVÉ DOPY
- 23 ŠÉFREDAKTORKA OSLAVUJE: doc. Ing. Danica KOŠIČANOVÁ, PhD.
- 24 FLEXA FIN: PRÉMIOVÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV
- 26 PEKSTRA: CHCETE NOVÝ BALKÓN ALEBO LODŽIU? OBRÁŤTE SA NA PROFESIONÁLOV
- 28 OBNOVA BYTOVÉHO DOMU S PODPOROU ŠFRB
- 30 VÍŤAZNÝ PROJEKT UŠETRÍ TAKMER 80 PERCENT ENERGIE
- 31 ZSaUN: PORADENSKÁ ČINNOSŤ – KAŽDÉMU A ZADARMO?
- 32 ELEKTRONICKÝ POŽIARNY A PLYNOVÝ SIGNALIZAČNÝ SYSTÉM SVB TECH – MODERNÉ RIEŠENIE
- 34 POĎAKOVNIE ÚČASTNÍKOM KONFERENCIE ZA VYPLNENÉ DOTAZNÍKY SPOKOJNOSTI
- 35 ZELENÉ STRECHY BMI ICOPAL
- 36 ZSaUN: PRÁVNIK RADÍ...
- 38 STARONOVÁ TÉMA: KOMORA SPRÁVCOV
- 40 AXALL: S AKÝMI PRÍČINAMI VLHNUŤIA MURIVA SA VO SVOJEJ PRAXI NAJČASTEJŠIE STRETÁVATE?

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov