

Správa  
bytových domov



2/2021

Ročník 16



tzbportal.sk  
technické zariadenia budov

# POLYFORM<sup>®</sup>

## SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE



**z EXPANDOVANÉHO  
POLYSTYRÉNU (EPS)**

*a pridanej požiarnej  
zábrany z minerálnej  
vlny pre ekonomicky  
úsporné a požiarne  
bezpečné konštrukcie  
**KONTAKTNÝCH  
ZATEPLOVACÍCH  
SYSTÉMOV (ETICS)**  
obvodových plášťov  
budov.*


**POUŽITIE EPS DO ETICS**

# UŠETRÍ 10-20%


**INVESTIČNÝCH  
NÁKLADOV!**



## VÝROBCA BALKÓNOV A LODŽIÍ



ROZŠÍRENIE LODŽIE




HLADKÝ PLECH



SKLENENÁ VÝPLŇ



KOTVENIE STROPNÝMI TIAHLAMI



KOMBINOVANÁ VÝPLŇ



ZASTREŠENIE A ZASTENY

Firma KACZER je výhradným zástupcom pre Slovenskú republiku.

### KACZER

[www.kaczer.sk](http://www.kaczer.sk)

KACZER s.r.o.

Stred 421, 023 54 Turzovka, SK

Tel.: +421 903 924 153



# FLEXAFIN

## PRÉMIOVÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

Kvalitu služieb najlepšie preverí osobná skúsenosť. Budeme radi, ak sa na ňu opýtate našich dlhoročných klientov. Našu prácu pozná zhruba pätina správcov na Slovensku. V prípade záujmu Vám poskytneme referencie. Poteší nás Váš záujem o preverenie si našich služieb prípravou ponuky alebo vyriešením škodovej udalosti.

### Kontaktné údaje:

- flexafin@respect-slovakia.sk
- 0911 12 40 50

Ako finančný agent, ktorý ma ambíciu skvalitňovať poistenie bytových domov na Slovensku, považujeme za svoju povinnosť prinášať správcom a predsedom SVB informácie o aktuálnych novinkách na trhu poistenia bytových domov.

Významnou novinkou je produkt PRÉMIOVÉ BÝVANIE, určený aj pre poistenie domácností v bytových domoch. Výhodám produktu sa venujeme v rubrike Novinky v poistení.

### Výhody spolupráce s FlexaFIN s.r.o.:

- Špecializácia na poistenie bytových domov a centrálny zdroj tepla
- Nadštandardná kvalita služieb



partner

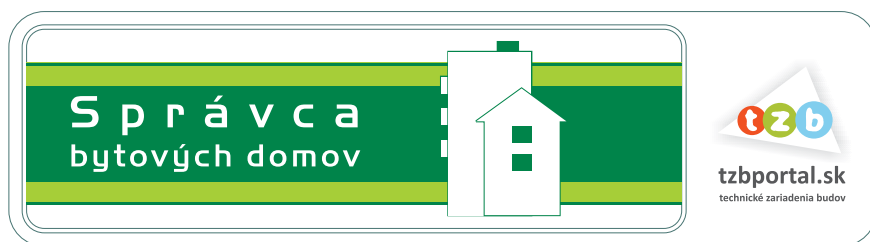


člen skupiny

respect.



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Dvojmesačník

**Ročník:** Šestnásty

**Vyšlo:** Jún 2021

**Vydáva:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**

JUDr. Jana Guoth  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
Ing. Eva Wernerová, PhD.

**Grafická úprava:**

Ing. Alena Ondrušová  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
Mobil: +421 – 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

**Príjem inzercie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 905 541 119  
+421 918 969 099  
Tel.: +421 55 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09

**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH 2/2021

- 6 AKÉ (NE)VÝHODY PRINÁŠA UMIESTNENIE TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA NA STRECHE BUDOVY
- 8 VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 12 ISTA: SPRAVUJTE ENERGIE JEDNODUCHO A KOMFORTNE
- 13 PSS: AKO NA OBNOVU BYTOVÉHO DOMU? KLÚČOM JE DOBRÝ PROJEKT A FINANČNÉ ZDROJE
- 14 KACZER: POKIAL VÁŠ DOM PLÁNUJE REKONŠTRUKCIU, NEZABUDNITE NA BALKÓNY
- 16 „NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM“ UŽ POZNÁ SVOJICH VÝHERCOV
- 18 SEMINÁRE „ČO ZAUJÍMA SPRÁVCOV“ V PLNOM PRÚDE
- 20 FLEXA FIN: NOVINKY V POISTENÍ „PRÉMIOVÉ BÝVANIE“ – UNIKÁTNE POISTENIE BYTOV, RODINNÝCH DOMOV A DOMÁCNOSTÍ, TERAZ SO VSTUPNÝM BONUSOM 20 % A OBCHODNOU ZĽAVOU PRE ČLENOV ZSAUN
- 22 SPOLOČNOSŤ LUKYSTAV, S.R.O. SA NA SEMINÁRI ČO ZAUJÍMA SPRÁVCOV ZAMERALA NA BUDÚCNOSŤ BYTOVÝCH DOMOV PO ICH OBNOVE
- 24 VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ (pokračovanie)
- 26 ENBRA: ČO NÁM PANDÉMIA UKÁZALA PRI ODPOČTOCH?
- 28 ARTAV SLOVENSKO – SPRAVODLIVOSŤ V ROZPOČITAVANÍ TEPLA A VODY
- 29 ZSaUN: 8. – 10. SEPTEMBRA 2021 SA STRETNEME NA KONFERENCII SPRÁVA BUDOV 2021
- 30 EPS SR: NÍZKA HMOTNOSŤ EXPANDOVANÉHO POLYSTYRÉNU ZNIŽUJE ZAŤAŽENIE FASÁDY I STRECHY STAVBY
- 31 NA SLOVENSKU CHÝBA 400-TISÍC BYTOV
- 33 REHAU: BEZPEČNÁ SANÁCIA TZB V BYTOVÝCH DOMOCH
- 34 SKGBC: ŽIVOTNÝ CYKLUS DNEŠNÝCH BYTOVÝCH DOMOV JE NAŠIM ODKAZOM BUDÚCIM GENERÁCIAM
- 36 ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA BUDÚCNOSTI – PCI MULTIPUTZ® NOBIO Z
- 37 ENERGETICKÁ EFEKTÍVNOSŤ
- 38 PRÁVNÍK RADÍ: ŠPECIÁL ZO SEMINÁROV

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)