

**Správa  
bytových domov**



**2/2020**

Ročník 15



**tzbportal.sk**  
technické zariadenia budov



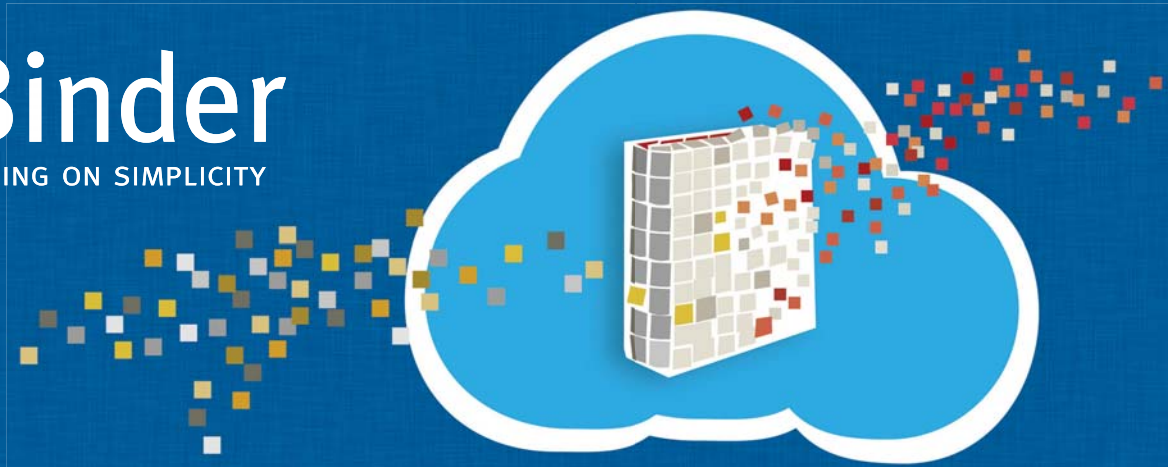
Engineering progress  
Enhancing lives

## Výmena rozvodov v bytových domoch

Obnova rozvodov vody, kanalizácie,  
plynu a vzduchotechniky bez starostí

[www.stupacky.sk](http://www.stupacky.sk)

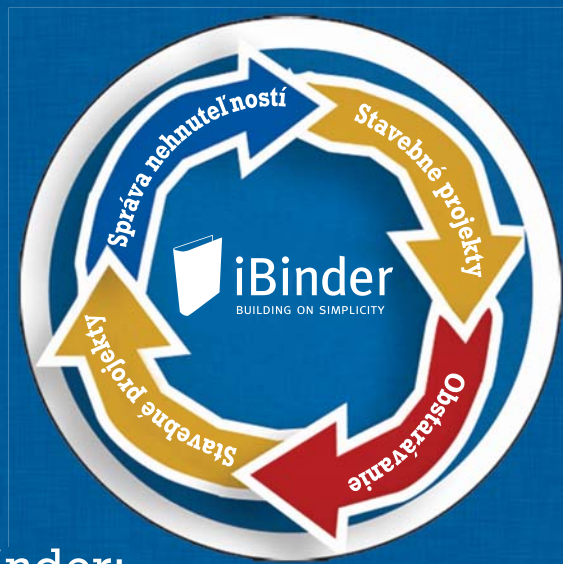




**Všetky údaje o nehnuteľnosti v jednom digitálnom cloudovom projektovom viazači. Každý to zvládne – už na prvý pokus.**

**„Digitalizuj sa!“**

Vyskúšajte si ho zadarmo na [www.ibinder.sk](http://www.ibinder.sk)



Desať dôvodov, prečo si vybrať iBinder:

1. Zjednodušuje a sprehľadňuje procesy
2. Jednoducho sa používa, nevyžadujú sa žiadne skúsenosti
3. Šetrí čas, papier a peniaze
4. Ponúka jednoduchý výpočet nákladov za službu
5. Funguje v existujúcom IT prostredí, potrebuje len webový prehliadač
6. Je založený na ľuďoch, nie na technológiách
7. Bezplatná podpora pre všetkých používateľov
8. Minimálna doba zaškolenia
9. Distribuuje, ukladá a aktualizuje údaje jedným kliknutím
10. Je jednoducho dostupný



**Finančné<sup>®</sup>  
centrum**

**Exkluzívne podmienky  
poistenia...  
Nadpriemerná podpora  
firemného klienta!**

**Viac ako 20 rokov na  
trhu.  
Bohaté skúsenosti s  
likvidáciou!!**



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Dvojmesačník

**Ročník:** Pätnásty

**Vyšlo:** Máj 2020

**Vydáva:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**

RNDr. Ján Jankura  
Zdenka Jurčáková  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
Ing. Eva Wernerová, PhD.

**Grafická úprava:**

Ing. Alena Ondrušová  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
Mobil: +421 – 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

**Príjem inzercie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 – 905 541 119  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená

MK SR EV 3282/09

**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH 2/2020

- 6 PREČO SA PODĽA NIEKTORÝCH ÚDAJOV STAVIA STÁLE MENEJ NÁJOMNÝCH BYTOV?
- 8 KONFERENCIA SPRÁVA BUDOV 2020 BUDE AŽ V SEPTEMBRI
- 9 PSS: SKVELÉ BÝVANIE VĎAKA OBNOVE
- 10 OKENNÉ KONŠTRUKCIE A ICH KVALITA
- 15 DANFOSS: HYDRAULICKY VYREGULOVANÁ SÚSTAVA CESTA K DOSIAHNUTIU ÚSPOR ENERGIE A NÁKLADOV V BYTOVÝCH DOMOCH
- 16 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 18 ESM YZAMER: ČO JE GEHP AISIN TOYOTA-GAS ENERGY HEAT PUMP AISIN TOYOTA?
- 19 PRÁVNÍK RADÍ...
- 21 EPS SR: VPLYV ETICS NA ROZVOJ POŽIARU V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH PRI REÁLNYCH POŽIAROCH
- 22 REHAU: VÝMENA ROZVODOV V BYTOVÝCH DOMOCH A „TANEC“ S KORONOU
- 24 KORONAVÍRUS A ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ
- 27 iBINDER: DIGITALIZUJEME STAVEBNÍCTVO
- 28 POSTAVENIE SPRÁVCU PRI OCHRANE PRED POŽIARMI V BYTOVÝCH DOMOCH
- 32 DOMOVÝ PORIADOK – DISKUSNÉ FÓRUM
- 34 NIELEN OBYČAJNÁ SPRÁVA V PODANÍ SPOLOČNOSTI TECHNOSPOL SLOVAKIA S. R. O.
- 37 INOVÁCIE, EKOLÓGIA A DIZAJN SÚ UŽ NUTNOSŤOU AJ NA TRHU S OKNAMI
- 38 STANOVISKO MINISTERSTVA FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)