

Správca  
bytových domov



1/2022

Ročník 17



tzbportal.sk  
technické zariadenia budov



# SPRÁVA BUDOV 2022



11. ročník medzinárodnej  
konferencie pod záštitou ŠFRB

v spolupráci  
so Stavebnou fakultou TUKE  
so Stavebnou fakultou ČVUT Praha  
s FAST VŠB TU Ostrava

a generálni partneri



## POZÝVAME VÁS

## 6. – 8. 4. 2022

Hotel Galeria THERMAL  
Bešeňová



**Nezabudli ste poslať prihlášku**

Prihlášku na konferenciu a program nájdete vo vnútri časopisu.





PCI MultiTherm® – ETICS

Riešenie pre každú fasádu

PCI®

Für Bau-Profis

## Certifikované zatepľovacie systémy



PCI MultiTherm®  
Air



PCI MultiTherm®  
Super



PCI MultiTherm®  
Multi



PCI MultiTherm®  
Clean



PCI MultiTherm®  
Protect



PCI MultiTherm®  
Design



PCI MultiTherm®  
Intensive Color



PCI MultiTherm®  
Fix



PCI MultiTherm®  
Lambda

Získajte kvalifikáciu absolvovaním akreditovaného kurzu

# SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Doplňte si odbornú spôsobilosť v súlade s novým  
Zákonom o správcoch bytových domov č. 246/2015 Z. z.

NAJBLIŽŠÍ  
KURZ  
ZAČÍNA  
V APRÍLI

KURZ JE MOŽNÉ  
ABSOLVOVAŤ  
PROSTREDNÍCTVOM  
PRÍSPEVKU Z PROGRAMU  
REPAS+ Z ÚRADU  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ  
A RODINY

*V akreditovanom kurze získate  
prehľad o práci a povinnostiach  
správcov v nasledujúcich  
oblastiach:*

- právo a legislatíva
- administratívne zabezpečenie správy
- odborné a technické zabezpečenie správy
- finančný manažment a hospodárenie

*Ďalšie informácie*

tel.: 0905 541 119, 0917 240 207

e-mail: [voc@voc.sk](mailto:voc@voc.sk)

[www.voc.sk](http://www.voc.sk) • [www.tzbportal.sk](http://www.tzbportal.sk)





Recenzovaný časopis pre profesionálne správckové spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Dvojmesačník

**Ročník:** Sedemnásť

**Vyšlo:** Marec 2022

**Vydáva:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**

JUDr. Jana Guoth  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

**Grafická úprava:**

Ing. Alena Ondrušová  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
Mobil: +421 – 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

**Príjem inzercie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 905 541 119  
+421 918 969 099  
Tel.: +421 55 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená

MK SR EV 3282/09

**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti redakcia časopisu neručí!

## OBSAH 1/2022

- 6 VITAJTE NA 11. MEDZINÁRODNEJ KONFERENCII SPRÁVA BUDOV 2022
- 8 PROGRAM KONFERENCIE SPRÁVA BUDOV 2022
- 10 ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA ÚČASTNÍKA NA 11. MEDZINÁRODNÚ KONFERENCIU SPRÁVA BUDOV 2022
- 11 PSS: KLÚČOM KU KVALITNEJ OBNOVE JE DOBRÝ PROJEKT A FINANČNÉ ZDROJE
- 12 SMART SYSTÉM ISTA
- 14 VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 17 ENBRA: AKO VYBRAŤ ROZPOČÍTAVATEĽOV TEPLA ČI VODY? CENA NEHRÁ ROLU, FIRMA BY VŠAK MALA PONÚKNUŤ VIAC MOŽNOSTÍ ODPOČTOV
- 18 NÁKLADY NA ENERGIE STÚPAJÚ
- 20 KONFERENCIA TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
- 22 FLEXA FIN – PRÉMIOVÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV
- 24 SKÚSENOSTI Z REALIZÁCIE A PREVÁDZKY BYTOVÝCH ODOVZDÁVACÍCH STANÍC TEPLA
- 27 PEKSTRA: INVESTUJTE DO BÝVANIA, DOPRAJTE SI BALKÓN ALEBO LODŽIU
- 28 FLEXAFIN S.R.O. JE FINANČNÝ AGENT, KTORÝ MÁ AMBÍCIU SKVALITŇOVAŤ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV NA SLOVENSKU
- 30 SÚŤAŽ O NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM
- 31 NAŠA JUBILANTKA: ZDENKA JURČÁKOVÁ
- 32 KOMPLEXNÉ RIEŠENIA TECHEM PRE BEZPEČNÉ BÝVANIE
- 34 EPS SR: RECYKLÁCIA POLYSTYRÉNU JE VÝZNAMNÝM KROKOM K UDRŽATEĽNEJ VÝSTAVBE
- 35 POŽIADAVKY NA TEPELNÚ OCHRANU BUDOV A ENERGETICKÚ HOSPODÁRNOSŤ BUDOV
- 38 SPRAVODLIVOSŤ V ROZPOČÍTAVANÍ TEPLA A TEPEJ VODY
- 40 ALUMISTR: BALKÓNOVÉ ZÁBRADLIE – RENOVÁCIA

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)