

S p r á v c a
bytových domov



1/2021

Ročník 16



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

VÝROBCA BALKÓNOV A LODŽÍ

KACZER
SPEKTRA



9771336791009

FLEXAFIN

PRÉMIOVÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

Kvalitu služieb najlepšie preverí osobná skúsenosť. Budeme radi, ak sa na ňu opýtate našich dlhoročných klientov. Našu prácu pozná zhruba pätina správcov na Slovensku. V prípade záujmu Vám poskytneme referencie. Poteší nás Váš záujem o preverenie si našich služieb prípravou ponuky alebo vyriešením škodovej udalosti.

Kontaktné údaje:

- flexafin@respect-slovakia.sk
- 0911 12 40 50

Ako finančný agent, ktorý ma ambíciu skvalitňovať poistenie bytových domov na Slovensku považujeme za svoju povinnosť prinášať správcom a predsedom SVB informácie o aktuálnych novinkách na trhu poistenia bytových domov. Významnou novinkou je dohoda o spolupráci ZSaUN s poisťovňou PREMIUM Insurance Company, ktorej sme súčasťou.

Výhody spolupráce s FlexaFIN s.r.o.:

- Špecializácia na poistenie bytových domov a centrálny zdroj tepla
- Nadštandardná kvalita služieb



partner



člen skupiny

respect.



SPRÁVA BUDOV 2021

8. – 10. 9. 2021
Hotel Galeria THERMAL
Bešeňová

*zmena
termínu*

v spolupráci

so Stavebnou fakultou
TU v Košiciach

so Stavebnou fakultou
ČVUT Praha

s FAST VŠB
TU Ostrava

Generálni
partneri:



Ceresit

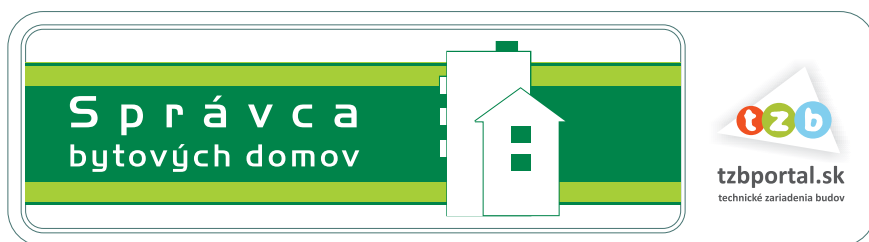
Mediálni
partneri:



10.
ročník



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Šestnásty

Vyšlo: Marec 2021

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

JUDr. Jana Guoth
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
Mobil: +421 – 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 905 541 119
+421 918 969 099
Tel.: +421 55 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09
ISSN 1336-7919

Nepredajné!
Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH 1/2021

- 6 PEKSTRA – FIRMA ČASOPISU SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV ZA ROK 2020
- 8 ISTA: PRECÍZNE MERANIE SPOTREBY TEPLA
- 9 PSS: OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ROBENÁ S ROZUMOM DOKÁŽE ZNÍŽIŤ NÁKLADY NA ENERGIE AJ O POLOVICU
- 10 SPOTREBITEĽSKÁ ARBITRÁŽ AKO JEDEN ZO SPÔSOBOV RIEŠENIA SPOROV ZO ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY
- 14 ENBRA: AJ PRI VÝBERE VODOMERA SA MÔŽETE ROZHODNÚŤ EKOLOGICKEJŠIE. VIETE AKO?
- 16 VY SA PÝTATE – ZSaUN ODPOVEDÁ
- 20 AKO NAKLADAŤ SO SCHÁTRALOU FASÁDOU BYTOVÉHO DOMU?
- 21 INFORMÁCIA O SPÔSOBOCH VYKONANIA ODPOČTU URČENÝCH MERADIEL TEPLEJ A STUDENEJ VODY (ĎALEJ VODOMEROV) A POMEROVÝCH ROZDEĽOVAČOV VYKUROVACÍCH NÁKLADOV UZNÁVANÝCH SLOVENSKOU OBCHODNOU INŠPEKCIOU
- 22 EPS SR: VYNIKAJÚCE VLASTNOSTI EXPANDOVANÉHO POLYSTYRÉNU HO PREDURČUJÚ K RÔZNORODÉMU VYUŽITIU NA STAVBE
- 24 LIFT COMPONENTS: TIEŽ MÁTE DOM BEZ VÝŤAHU?
- 30 GLOSA: NA BYTOVÉ DOMY SA ZABUDLO...
- 32 ALUMISTR: VÝHODY RÁMOVÝCH A BEZRÁMOVÝCH ZASKLIEVACÍCH SYSTÉMOV
- 33 ZSaUN POŽIADALO MINISTERSTVO FINANCIÍ SR O VÝNIMKU PRI VYÚČTOVANÍ
- 34 FLEXA FIN: NOVINKY V POISTENÍ – SPOLUPRÁCA, VÝSLEDKOM KTOREJ SÚ UNIKÁTNE PRODUKTOVÉ RIEŠENIE A PRÉMIOVÁ KVALITA SLUŽIEB
- 36 PREDSTAVUJEME VÁM: VT-KANAL S.R.O.
- 38 ÚSPORY TEPLA – MÝTY A FAKTY
- 42 ARTAV SLOVENSKO POŽIADALO O PREDĽŽENIE TERMÍNOV PRE SPRÁVCOV BYTOV NA PREDLOŽENIE VYÚČTOVANIA NÁKLADOV ZA TEPLU A TEPLÚ VODU

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov