



SPRÁVA BUDOV 2020

TÉMY PRE VÁS:

- ŠFRB v roku 2020 po novom
- BIM v správe budov – hudba budúcnosti?
- Ako zvýšiť požiarnu bezpečnosť v bytových domoch?
- Postupy pri sanácii už zateplených BD – dá sa predísť riasam a plesniam?
- Akých chýb sa dopúšťame pri ochrane osobných údajov?
- Spotrebiteľská arbitráž – poznáte ju?
- Digitalizácia pri meraní a rozpočítavaní
- Energetická efektívnosť – novela zákona verzus prax
- Právne úskalia správy budov
- Dočkáme sa nového zákona o bývaní?

Prispejte do diskusie svojim návrhom a napíšte nám váš názor k téme:

Aký by mal byť podľa vás nový zákon o bývaní?

POZOR ZMENA

Náhradný termín konferencie: 2. – 4. 9. 2020

Účastnícke a partnerské poplatky, aj poplatky za ubytovanie sa presúvajú automaticky.



ZÁBRADLIA A ZASKLENIA PRE BYTOVÉ DOMY


MontAlu
Hliníkové systémy

ADRESA

Vrádište 269
908 49 Vrádište

Tel. kontakt

00421 905 520 993

e-mail

palo@montalu.sk

WEB

www.mont-alu.sk

E-SHOP

www.montalu.sk

Naši dlhoroční partneri

 Styrez

 EcOTHERM

 RVSTAV

 marko

 LMmont

 PMGSTAV SK

 MV
BUILDING

 stavop

 RevitalBau

 jordan

 LUPOMÉCH

 Spolbyť

 IMAR

 Stavob
Lubomír Malicher

 STAWAL

 REZN
PROJECT

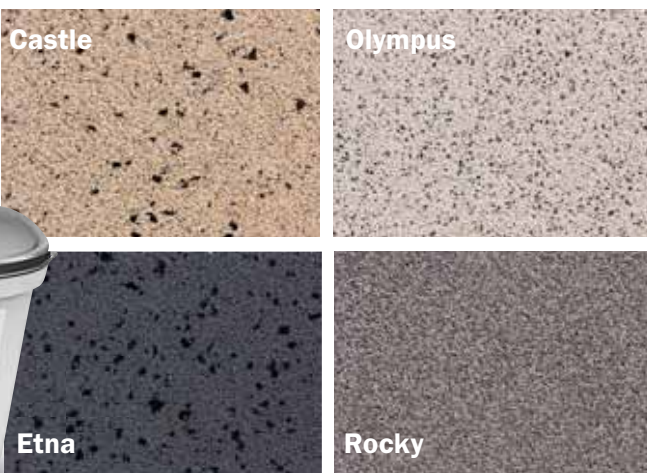
CIBSTAV, s. r. o.

STAVA-JP, s.r.o.

INOX STAV s.r.o.

IMO, s. r. o.

Hľadáme nových partnerov



Baumit MosaikTop

Dekoratívna omietka z pestrých kamienkov

NOVÉ
8 nových farebných
odtíňov Natural Line



Omietka **Baumit MosaikTop** predstavuje viac ako len perfektnú ochranu sokla fasády. Vysoko estetická omietka z pestrých kamienkov je teraz v dvoch prevedeniach. Nadčasová **Essential Line** je dostupná v 22 najobľúbenejších farbách. Nová **Natural Line** je vyrobená z čisto prírodných materiálov a nájdete ju v 8 exkluzívnych farebných kombináciách. Jedinečnú, prírodnú a autentickú imitáciu prírodného kameňa zabezpečia čiastočky prírodnej sludy. Elegantné riešenia fasád vďaka omietke MosaikTop dodajú vášmu domu štýlový a nadčasový dizajn.

Mozaiková omietka pre vás

- Nielen pre oblasť sokla
- Vodoodpudivá, odolná proti poveternostným vplyvom
- Umývateľná slabým prúdom vody



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Pätnásty

Vyšlo: Marec 2020

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

RNDr. Ján Jankura
Zdenka Jurčáková
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
Mobil: +421 – 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 – 905 541 119
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená

MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH 1/2020

- 6 ZSaUN: KONFERENCIA SPRÁVA BUDOV 2020 BUDE INÁ
- 7 PRVÝ TOHOROČNÝ KURZ SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU ÚSPEŠNE ZA NAMI
- 8 PERGOLY Z DIELNE SPOLOČNOSTI ISOTRA
- 10 KONDENZACE VODY V OCELOVÝCH KONSTRUKCIÁCH BALKONŮ
- 13 PSS: SKVELÉ BÝVANIE VĎAKA OBNOVE
- 14 ZEPS: VYUŽITIE BIELEHO A SIVÉHO EXPANDOVANÉHO POLYSTYRÉNU V PROCESE ZATEPLOVANIA
- 15 SPOLOČNOSŤ ISTA Slovakia, s.r.o. – FIRMA ČASOPISU SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV ZA ROK 2019
- 18 ESM-YZAMER: AK TEPELNÉ ČERPADLO – TAK PLYNOVÉ TEPELNÉ ČERPADLO AISIN TOYOTA
- 20 ZÁKON 476/2019 Z. z. NADOBUDOL ÚČINNOSŤ 1. FEBRUÁRA 2020
- 21 DOMOVÝ PORIADOK – NÁZORY ČITATEĽOV
- 22 ZBYTOČNÁ INICIATÍVA A DOMOVÝ PORIADOK
- 23 STANOVISKO K DOMOVÉMU PORIADKU
- 24 BALKÓNY A LODŽIE OD FIRMY PEKSTRA spol. s r. o.
- 26 CECHOVÉ DNI 2020
- 28 PRÁVNÍK RADÍ...
- 32 SÚŤAŽ „NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM 2019“
- 34 ÚSPORY TEPLA – MÝTY A FAKTY, 2. ČASŤ
- 38 ZÁKON 283/2018 Z. Z. A HLASOVANIE NA ZHROMAŽDENÍ, SCHŔDZI VLASTNÍKOV BYTOV
- 40 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov