

S p r á v c a
bytových domov



2/2018

Ročník 13



tzbportal.sk
technické zariadenia budov



pod záštitou Ministerstva dopravy a výstavby SR
v spolupráci so Stavebnou fakultou TU v Košiciach, so Stavebnou fakultou ČVUT v Prahe
a s FAST VŠB TU Ostrava

**VÁS POZÝVAJÚ NA 7. ROČNÍK
MEDZINÁRODNEJ KONFERENCIE**



**SPRÁVA
BUDOV
2018**

**Začíname v stredu
4. apríla o 10.00 hod.**

4. – 6. apríl 2018
Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

ČO VÁS NA KONFERENCII ČAKÁ OKREM INÉHO:

- nová právna úprava v ochrane osobných údajov a jej dopady v praxi správcov budov
- nové podmienky pre poskytovanie podpory zo ŠFRB
- poznatky z kontrol vykonaných SOI
- rozpočítavanie nákladov na teplo
- hĺbková obnova bytových budov a TZB
- široká diskusia o problémoch pri správe budov
- aplikačný potenciál mediácie v kontexte správy budov

Generálni partneri:

PCI[®]
Für Bau-Profis

3au
4
baumit.com



VO VNÚTRI ČASOPISU NÁJDETE PRIHLÁŠKU S PROGRAMOM



REHAU[®]

Unlimited Polymer Solutions



NAVŠTÍVTE WWW.STUPACKY.SK

Všetko o výmene rozvodov v bytových domoch

10 rokov
skúseností

80 000
bytov

20 REHAU rokov na Slovensku



PRESKLENIA BALKONOV ZÁBRADLIA A ZASKLENIA PRE BYTOVÉ DOMY



MONT-ALU, s.r.o.
Vrádište 269
908 49 Vrádište
Mobil: 00421/905407978
e-mail: palo@montalu.sk
www.montalu.sk



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Trinásty

Vyšlo: Marec 2018

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

RNDr. Ján Jankura
Zdenka Jurčáková
Ing. František Vranay, PhD.
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. František Kuda, CSc.
Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
Fax: +421 - 55 - 729 64 64
Mobil: +421 - 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov
www.spravcovstvo.eu

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 - 905 541 119
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
a redakcia časopisu

OBSAH 2/2018

- 6 PREDSTAVUJEME VÁM: OSBD ŽILINA
- 9 PSS: VÝBORNÉ RIEŠENIE PRE VAŠE LEPŠIE BÝVANIE
- 10 ZSaUN: KONFERENCIA SPRÁVA BUDOV 2018 – PRÍPRAVY VRCHOLIA
- 13 PROGRAM KONFERENCIE SPRÁVA BUDOV 2018
- 16 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 10. ČASŤ
- 18 QUANTUM: MOŽNOSTI ÚSPOR PRI PRÍPRAVE TEPLEJ VODY A VYKUROVANÍ
- 22 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 23 VYSVETLENIE
- 24 RENOMIA: OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV PRI VÝKONE SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV A POISTENIE KYBERNETICKÝCH RIZÍK
- 26 PRÁVNÍK RADÍ...
- 28 ÚVERY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA EŠTE VÝHODNEJŠIE
- 30 REHAU: FINANČNÁ NÁVRATNOSŤ INVESTÍCIE DO VÝMENY STÚPAČIEK V BYTOVOM DOME?
- 32 POVINNOSTI VLASTNÍKA STAVBY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ČR
- 35 10 ROKOV SKÚSENOSTÍ PRI VÝMENE VNÚTORNÝCH ROZVODOV ZTI A PLYNU V BYTOVÝCH DOMOCH
- 38 ISTA: NAJČASTEJŠIE POUŽÍVANÉ MERAČE TEPLA V BYTOVÝCH DOMOCH
- 40 EPS SR: POLYSTYRÉN DOSTUPNÝ K ODBERU PO CELÝ ROK – BEZ ZBYTOČNÉHO ČAKANIA
- 41 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 11. ČASŤ
- 42 COMAP: ŠPIČKOVÉ MATERIÁLY V POLYFUNKČNOM DOME ŽIŽKOVA V KOŠICIACH
- 46 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY – AKO ĎALEJ?
- 48 ZSAUN: UCHOVÁVANIE A ARCHIVOVANIE PÍ SOMNOSTÍ, ÚČTOVNEJ DOKUMENTÁCIE A MZDOVEJ AGENDY
- 50 FV PLAST: PRÍPADOVÁ STUDIE OBNOVY ROZVODŮ TEPLÉ A STUDENÉ VODY V BYTOVÉM DOME



**Vo vnútri časopisu
nájdete program
i prihlášku
na konferenciu.**

TEŠÍME SA NA VÁS!

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09
ISSN 1336-7919

Nepredajné!
Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

www.spravcovstvo.eu
<http://www.tzbportal.sk/sprava-budov>