

Správa
bytových domov



6/2017

Ročník 12



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

Prémiová fasádna farba

Caparol ThermoSan NQG



Brilantné fasády
- farebne stále a dlhodobo čisté



DLHŠIE ČISTÝ



RÝCHLEJŠIE SUCHÝ



DLHŠIE KRÁSNY

www.caparol.sk



9 771 336 479 1009 12



Obnova bytových domov

Kto je **expertom na obnovu fasády vášho bytového domu?**

Jednoducho, rýchlo a trvácne

Je fasáda vášho bytového domu po rokoch vyblednutá, má trhliny alebo sa na nej dokonca oddeľujú časti prefarbenej omietky? Baumit má jednoznačne najlepšie, najrýchlejšie a najvyššiehodnejšie riešenie.

Nový náter – nový život

Ak vaša fasáda nemá žiadne viditeľné znaky poškodenia, Baumit vám ponúka širokú paletu vysokokvalitných fasádnych farieb: **Baumit NanoporColor**, **StarColor** alebo **PuraColor**. Pri vlakových trhlinách odporúčame použiť ako základný náter **Baumit FillPrimer**. Všetky fasádne farby Baumit Colors sú teraz spracovateľné striekaním technológiou „airless“!

Správna sanácia – perfektná optika

Pri väčších trhlinách alebo pri poškodenej fasáde máte k dispozícii účinné riešenie: vašu fasádu hravo opravíte pomocou stierky **Baumit MultiWhite** s armovacou mriežkou Star-Tex. Na zahladený povrch **Baumit MultiWhite** môžete naniesť omietku Baumit Top alebo môžete upraviť štruktúru povrchu pre aplikáciu fasádnej farby Baumit Color pre perfektný vzhľad a dokonalú ochranu fasády vášho bytového domu.

Obnova fasády bytových domov

- Jednoduché, rýchle a kvalitné riešenie pre všetky znečistené a poškodené fasády
- Systémové riešenia ušité presne na vaše požiadavky
- Nekonečné možnosti stvárnenia fasády pomocou BaumitLife

Baumit **Info-linka**: 02/59 30 33 33, 59 30 33 66, 041/50 76 651

Life
COLORED BY BAUMIT®



Myšlienky s budúcnosťou.

**BAU
MIT**

baumit.com



PRESKLENIA BALKONOV ZÁBRADLIA A ZASKLENIA PRE BYTOVÉ DOMY



MONT-ALU, s.r.o.
Vrádište 269
908 49 Vrádište
Mobil: 00421/905407978
e-mail: palo@montalu.sk
www.montalu.sk



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Dvanásť

Vyšlo: December 2017

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Vydavateľstvo odborných časopisov

Školská 23, 040 11 Košice

IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

RNDr. Ján Jankura

Zdenka Jurčáková

Ing. Anna Sedláková, PhD.

Ing. František Vranay

doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.

doc. Ing. František Kuda, CSc.

doc. Ing. Viera Somorová, PhD.

Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová

Tel.: +421 - 55 - 678 28 08

Mobil: +421 - 905 590 826

E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Školská 23, 040 11 Košice

Tel.: +421 - 55 - 678 28 08

Fax: +421 - 55 - 729 64 64

Mobil: +421 - 905 541 119

E-mail: voc@voc.sk

www.voc.sk

www.tzbportal.sk/sprava-budov

www.spravcovstvo.eu

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Školská 23, 040 11 Košice

Mobil: +421 - 905 541 119

Tel.: +421 - 55 - 678 28 08

a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená

MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne

formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti redakcia časopisu neručí!

OBSAH 6/2017

- 6 OKTÓBROVÝ KURZ „MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV“ PRIJAL TAJUPLNÝ NÁZOV KURZ „55“
- 8 PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKOV BYTOV A NP
- 9 PSS: INVESTUJTE DO OBNOVY BYTOVÉHO DOMU A ZNÍŽITE NÁKLADY NA VYNOVENÉ BÝVANIE
- 10 „SPOLOČENSTVO“ VS. „VÝKON SPRÁVY, TEÓRIA A REALITA“
- 12 JE ETICS S MINERÁLNOU VLNOU BEZPEČNEJŠÍ AKO ETICS S POUŽITÍM EPS?
- 13 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 6. ČASŤ
- 14 KONFERENCIA MERANIE A ROZPOČÍTANIE TEPLA 2017
- 15 PRÁVNÍK RADÍ...
- 16 CAPAROL: MIKROORGANISMY NA POVRCHOVÝCH VRSTVÁCH ETICS JAKO NÁSLEDEK BOOMU 90 LET
- 18 PREDSTAVUJEME VÁM PODMIENKY SÚŤAŽE NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM 2017
- 20 SPRÁVA Z KONFERENCIE PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVIEB A ODSTRANOVANIE DÔSLEDKOV PO POŽIARI
- 21 BALKÓNY PEKSTRA V TELEVÍZNEJ RELÁCII POSTAVÍME, OPRÁVÍME, ZVELADÍME
- 22 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 23 AKO SA OD JANUÁRA 2018 ZMENÍ LEHOTA REGISTRÁCIE ZAMESTNÁVATEĽA A ZAMESTNANCOV
- 24 SEMINÁRE V ČESKEJ REPUBLIKE: AKADEMIE PRO BYTOVÉ DOMY
- 26 BAUMIT: VÝSKUM PRE ZDRAVŠIE BÝVANIE
- 27 ZÁSTUPCA VLASTNÍKOV
- 32 FACILITY MANAGEMENT 2017
- 33 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 7. ČASŤ
- 34 STRETNUTIE ZÁSTUPCOV VLASTNÍKOV V BYTOVÝCH DOMOCH V KOMÁRNE
- 35 TRÁPI VÁS PROBLEMATIKA ZÁSTUPCA VLASTNÍKOV? MŇA ÁNO
- 36 XIII. ROČNÍK CELOŠTÁTNEJ ODBORNEJ KONFERENCIE
- 36 REGENERACE BYTOVÉHO FONDU A VEŘEJNÝCH BUDOV – ENERGETICKÝ ÚSPORNÉ STAVĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ
- 37 STRETNUTIE ABSOLVENTOV KURZU MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV
- 38 45. VÝROČIE ZALOŽENIA BYTOVÉHO DRUŽSTVA PREŠOV
- 39 ODBORNÁ KONFERENCIA ČD SZBD 2017
- 40 AKTÍV PREDSEDOV SPOLOČENSTIEV A ZÁSTUPCOV VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

www.spravcovstvo.eu
<http://www.tzbportal.sk/sprava-budov>