



COMAP

SOLUTIONS FOR EFFICIENCY



Hydroizolačné fólie MONARPLAN®

garantujú bezpečnú, trvanlivú a estetickú strechu pre Váš domov



Monarplan® FM – mechanicky kotvené systémy

Monarplan® G – zaťažené systémy

Monarplan® GF – lepené systémy

Monarplan® D – detailové fólie

Monarplan® W – pochôdzne fólie

Monarplan® príslušenstvo

Výhody systému

- bezúdržbová technológia a dlhá životnosť overená 50 rokov v praxi
- optimálny pomer kvality a ceny hydroizolačného systému
- vynikajúca odolnosť proti poveternostným vplyvom
- jednoduchá realizácia v každom ročnom období
- perfektná zvárateľnosť
- špičková flexibilita za nízkych teplôt
- vysoká rozmerová stabilita
- komplexný sortiment príslušenstva k fóliám
- spoľahlivá a rýchla pokládka skúsenými realizačnými firmami




Získajte kvalifikáciu absolvovaním akreditovaného kurzu

MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV

Doplňte si odbornú spôsobilosť v súlade s novým
Zákonom o správcoch bytových domov č. 246/2015 Z.z.

Informujte sa u organizátora
o najbližšom termíne kurzu!



Obsah a rozsah akreditovaného kurzu vyhovuje podmienkam odborného vzdelávania v zmysle nového zákona o správcoch bytových domov.

V akreditovanom kurze získate prehľad o práci a povinnostiach správcov v nasledovných oblastiach:

- právo a legislatíva
- technické zabezpečenie správy
- finančný manažment
- praktické skúsenosti zo správy budov
- facility management – manažment optimalizácie nákladov a prevádzky budov

Ďalšie informácie

tel.: 0905 541 119, 0917 240 207, e-mail: voc@voc.sk

www.spravcovstvo.eu

www.tzbportal.sk/sprava-budov/kurz-manazer-spravy-budov



Recenzovaný časopis pre profesionálne správckové spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Dvanásť

Vyšlo: August 2017

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Vydavateľstvo odborných časopisov
Školská 23, 040 11 Košice
IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

RNDr. Ján Jankura
Zdenka Jurčáková
Ing. Anna Sedláková, PhD.
Ing. František Vranay
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
doc. Ing. František Kuda, CSc.
doc. Ing. Viera Somorová, PhD.
Ing. Eva Wernerová, PhD.

Grafická úprava:

Ing. Alena Ondrušová
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
Mobil: +421 - 905 590 826
E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
Fax: +421 - 55 - 678 64 64
Mobil: +421 - 905 541 119
E-mail: voc@voc.sk
www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov
www.spravcovstvo.eu

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.
Školská 23, 040 11 Košice
Mobil: +421 - 905 541 119
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená
MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!
Rozširovanie výhradne
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti
redakcia časopisu neručí!

OBSAH 4/2017

- 6 SPRÁVCOVIA BYTOVÝCH DOMOV MAJÚ POSLEDNÝCH 6 MESIACOV NA ZÁPIS DO ZOZNAMU
- 8 ICOPAL: PÄŤ DÔVODOV, PREČO SÚ PVC FÓLIE VHODNÝM RIEŠENÍM PRE OBNOVU STRECHY BYTOVÉHO DOMU
- 10 PRÁVNÍK RADÍ...
- 13 PSS: KEĎ BYTOVÝ DOM POTREBUJE OBNOVIŤ ZVONKU AJ ZVNÚTRA
- 14 VPLYV MATERIÁLOVEJ SKLADBY ETICS NA POŽIARNU ODOLNOSŤ BUDOV A NA TVAROVÚ A STATICKÚ STABILITU ETICS
- 15 SIEMENS: MERANIE SPOTREBY ENERGIÍ V BYTOVÝCH DOMOCH
- 18 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 2. ČASŤ
- 19 KURZ MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV
- 19 NOVÝ TERMÍN JESEŇ 2017
- 20 V HLAVNEJ ÚLOHE: FASÁDNE FARBY BAUMIT COLOR
- 22 ČO PRINIESLI ZMENY NORIEM PRI OBNOVE BYTOVÝCH DOMOV
- 24 ISTA: NEPOZOROVANÝ ÚNIK VODY MÔŽE VYJŠŤ DRAHO!
- 25 ONLINE MONITORING SPOTRIEB V SÚLADE SO SMERNICOU EÚ
- 26 POVINNÁ DOKUMENTACE TECHNICKÉ SPRÁVY BYTOVÝCH DOMŮ V PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- 30 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 32 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 3. ČASŤ
- 34 PCI Multiputz® NoBio Z – OMIETKA NOVEJ GENERÁCIE
- 36 TEPELNÁ OCHRANA A HLĚBKOVÁ OBNOVA BUDOV V ULTRANÍZKOENERGETICKEJ ÚROVNI OBNOVY
- 38 NOVÁ KONCEPCIA REGULÁCIE VYROVNÁVANIA VÝKYVU TLAKU
- 39 MEDZINÁRODNÁ ODBORNÁ KONFERENCIA „TEPNY DOMU 2017“
- 40 ZABEZPEČÍ VÄČŠIU ENERGETICKÚ ÚSPORU
- 41 CENY NEHNUTEĽNOSTÍ POSKOČILI AJ V PRVOM POLROKU 2017

www.spravcovstvo.eu
<http://www.tzbportal.sk/sprava-budov>