

# Správa bytových domov



3/2017

Ročník 12

tzb

tzbportal.sk  
technické zariadenia budov

 **REHAU**<sup>®</sup>  
Unlimited Polymer Solutions

NAVŠTÍVTE  
[stupacky.sk](http://stupacky.sk)





## Obnova bytových domov

### Kto je **expertom** na obnovu fasády vášho bytového domu?

#### Jednoducho, rýchlo a trvácne

Je fasáda vášho bytového domu po rokoch vyblednutá, má trhliny alebo sa na nej dokonca oddeľujú časti prefarbenej omietky? Baumit má jednoznačne najlepšie, najrýchlejšie a najvyššiehodnejšie riešenie.

#### Nový náter – nový život

Ak vaša fasáda nemá žiadne viditeľné znaky poškodenia, Baumit vám ponúka širokú paletu vysokokvalitných fasádnych farieb: **Baumit NanoporColor**, **StarColor** alebo **PuraColor**. Pri vlakových trhlinách odporúčame použiť ako základný náter **Baumit FillPrimer**. Všetky fasádne farby Baumit Colors sú teraz spracovateľné striekaním technológiou „airless“!

#### Správna sanácia – perfektná optika

Pri väčších trhlinách alebo pri poškodenej fasáde máte k dispozícii účinné riešenie: vašu fasádu hravo opravíte pomocou stierky **Baumit MultiWhite** s armovacou mriežkou Star-Tex. Na zahladený povrch **Baumit MultiWhite** môžete naniesť omietku Baumit Top alebo môžete upraviť štruktúru povrchu pre aplikáciu fasádnej farby Baumit Color pre perfektný vzhľad a dokonalú ochranu fasády vášho bytového domu.

#### Obnova fasády bytových domov

- Jednoduché, rýchle a kvalitné riešenie pre všetky znečistené a poškodené fasády
- Systémové riešenia ušité presne na vaše požiadavky
- Nekonečné možnosti stvárnenia fasády pomocou BaumitLife

Baumit **Info-linka**: 02/59 30 33 33, 59 30 33 66, 041/50 76 651

*Life*  
COLORED BY BAUMIT®



**Myšlienky s budúcnosťou.**

**BAU  
MIT**


baumit.com

Získajte kvalifikáciu absolvovaním akreditovaného kurzu

# MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV

Doplňte si odbornú spôsobilosť v súlade s novým  
Zákonom o správcoch bytových domov č. 246/2015 Z.z.

Informujte sa u organizátora  
o najbližšom termíne kurzu!



Obsah a rozsah akreditovaného kurzu vyhovuje podmienkam odborného vzdelávania v zmysle nového zákona o správcoch bytových domov.

V akreditovanom kurze získate prehľad o práci a povinnostiach správcov v nasledovných oblastiach:

- právo a legislatíva
- technické zabezpečenie správy
- finančný manažment
- praktické skúsenosti zo správy budov
- facility management – manažment optimalizácie nákladov a prevádzky budov

## Ďalšie informácie

tel.: 0905 541 119, 0917 240 207, e-mail: [voc@voc.sk](mailto:voc@voc.sk)

[www.spravcovstvo.eu](http://www.spravcovstvo.eu)

[www.tzbportal.sk/sprava-budov/kurz-manazer-spravy-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov/kurz-manazer-spravy-budov)



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Dvojmesačník

**Ročník:** Dvanásť

**Vyšlo:** Jún 2017

**Vydáva:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**

RNDr. Ján Jankura  
Zdenka Jurčáková  
Ing. Anna Sedláková, PhD.  
Ing. František Vranay  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. František Kuda, CSc.  
doc. Ing. Viera Somorová, PhD.  
Ing. Eva Wernerová, PhD.

**Grafická úprava:**

Ing. Alena Ondrušová  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
Mobil: +421 - 905 590 826  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
Fax: +421 - 55 - 729 64 64  
Mobil: +421 - 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbbportal.sk/sprava-budov  
www.spravcovstvo.eu

**Príjem inzercie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 - 905 541 119  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09

**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti redakcia časopisu neručí!

## OBSAH 3/2017

- 5 JUBIZOL – TEPELNOIZOLAČNÝ SYSTÉM S VIAC AKO 45-ROČNOU TRADÍCIOU
- 6 ODBORNÉ STANOVISKO K APLIKÁCII ZÁKONA 315/2016 PRE SPRÁVCOV A SVB
- 8 ISTA: JEDNOVOKOVÉ A VIACVOKOVÉ BYTOVÉ VODOMERY
- 10 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 11 BEZPEČNOSTNÝ PROJEKT PRI OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV
- 13 REHAU: MÁTE UŽ PO VÝMENE ROZVODOV VO VAŠOM BYTOVOM DOME?
- 14 SPOLOČNOSŤ TECHNOSPOL Z GALANTY ZORGANIZOVALA SEMINÁR ZDRUŽENIA SPRÁVCOV A UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTÍ
- 15 PSS: POMŮŽEME VÁM PREMENIŤ SNY NA SKUTOČNOSŤ
- 16 ICOPAL: AKO RIEŠIŤ HAVARIJNÝ STAV PLOCHEJ STRECHY BYTOVÉHO DOMU?
- 18 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SÚSTAV PANELOVÝCH DOMOV – 1. ČASŤ
- 20 STACHEMA: BIOLOGICKÉ NAPADNUTIE FASÁD OPATRENÝCH KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM (ETICS), ICH ČISTENIE A RENOVÁCIA
- 22 PRÁVNÍK RADÍ...
- 24 KONFERENCIA ENERGYCAMP 2017
- 26 ZSaUN: NAVRHOVANÉ ZMENY V KATASTRÁLNO M ZÁKONE MÔŽU SPŮSOBIŤ VEĽKÉ PROBLÉMY PRE VŠETKÝCH VLASTNÍKOV, KTORÍ SI POCTIVO PLATIA ZA SVOJE BÝVANIE
- 30 ZDRAVÁ FASÁDA: RIASY, PLESNE, MACHY NA OBNOVENEJ FASÁDE: ČO S NIMI?
- 32 KURZ „MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV“ LIPTOVSKÝ JÁN
- 33 VYJADRENIA KURZISTOV – KOTOLNÍKOV Z KURZU MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV V NITRE
- 34 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV 2017
- 36 EPS SR: ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA POLYSTYRÉNOM JE EŠTE STÁLE VÝHODNEJŠIE
- 38 OBNOVA LODŽIÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU SO ŠVÉDSKYM SYSTÉMOM A SO SLOVENSKÝMI VÝROBKAMI Z HLINÍKA
- 39 LEGISLATÍVA A KAMEROVÉ SYSTÉMY
- 40 VYHODNOTENIE DOTAZNÍKOV ÚČASTNÍKA KONFERENCIE SPRÁVA BUDOV 2017
- 44 STAVAJTE Z CERTIFIKOVANÝCH PRÍRODNÝCH EKOLOGICKÝCH MATERIÁLOV ČO DÝCHAJÚ
- 44 NOVÝ ZÁKON O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

[www.spravcovstvo.eu](http://www.spravcovstvo.eu)  
<http://www.tzbbportal.sk/sprava-budov>