



# SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV



ČÍSLO  
**1**  
ROČNÍK 19



**POZÝVAME VÁS na  
15. medzinárodnú konferenciu**



# SPRÁVA BUDOV 2024



pod záštitou:



generálni partneri:



**10.-12. apríl 2024  
v Bešeňovej**

v spolupráci s:



**V tomto  
čísle  
nájdete:**

- Fasádny náter Ceresit CT110 pre Vašu fasádu [str. 9]
- Výťahy Treva - technológia, ktorá ide s dobou [str. 18]
- Pozvánku na konferenciu „Správa budov“ [str. 37]



# TREVA

STÚPAJTE S NAMI

**Prémiová kvalita a nemecké  
komponenty s dlhou životnosťou.**

na trhu pôsobíme 30 rokov



vymenili sme vyše 800 výťahov



pravidelne servisujeme viac ako 1200 výťahov



[www.trevavytahy.sk](http://www.trevavytahy.sk) 

[vytahy@trevavytahy.sk](mailto:vytahy@trevavytahy.sk) 

+421 907 725 300 

Hálova 14, Bratislava 851 01 





**UŽ 30 ROKOV  
MERIAME, ODCÍTAME  
A ROZPOČÍTAVAME  
VAŠE ENERGIE**

## Meracia technika s diaľkovým odpočtom (radio, M-bus)

- ultrazvukové a lopatkové merače tepla/chladu
- bytové a domové vodomery
- pomerové rozdeľovače tepla
- energetické služby



domaqua m



sensonic 3



ultego III smart

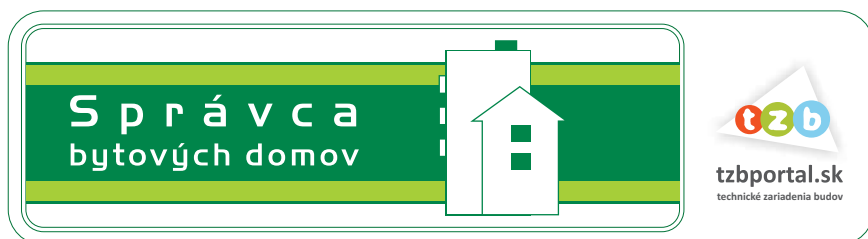


doprino 3



zbernica dát

Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Štvrťročník  
**Ročník:** Devätnásty  
**Vyšlo:** Marec 2024

**Vydáva:**  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**  
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**  
JUDr. Jana Guoth  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
JUDr. Zuzana Adamová Tomková

**Grafická úprava:**  
Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
Mobil: +421 – 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

**Príjem inzercie:**  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 905 541 119  
+421 918 969 099  
Tel.: +421 55 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09

**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH

- 6 Spojenie digitálnych nástrojov:  
SYNERGIA BIM A CAFM PRE EFEKTÍVNU SPRÁVU BUDOVY
- 9 Fasádny náter Ceresit CT 110, to najlepšie pre renováciu fasády
- 10 PREMIUM Poistovňa prezentovala svoje PREMIOVÉ produkty
- 12 Podmienky Zelenej domácnosti motivujú bytové domy  
vykonať úsporné opatrenia
- 13 Aké zmeny zákona č. 182/93 Z.z. nás čakajú?
- 16 Vyhláška, ktorá ustanovuje pravidlá rozpočítavania nákladov  
na dodané teplo na vykurovanie a teplú vodu: Čo by mali  
vedieť správcovia domov na Slovensku?
- 18 Pohodlie a technológia, ktorá ide s dobou
- 24 Ako merať spotrebu energií ekonomicky a v súlade  
s legislatívou?
- 26 Inžinierstvo údržby tak, ako ho charakterizuje nová európska  
norma
- 30 Prestížne ocenenie: „Firma časopisu Správca bytových domov“  
získala za rok 2023 spoločnosť Strechy 92 s.r.o.
- 32 Na rekonštrukciu domu sa treba zodpovedne pripraviť
- 33 Nie je poistenie, ako POISTENIE!  
Kvalitu poistenia viete spoznať aj skôr, nie až v prípade škodovej  
udalosti ...
- 36 Povoľovanie stavieb sa skrúti aj o celé roky, ministerstvo  
dopravy presadilo dôležité legislatívne zmeny
- 37 Neuveriteľná 15. Medzinárodná konferencia  
„Správa budov 2024“ sa blíži!
- 40 Unikátne riešenie rozšírenia betónovej lodžie
- 42 Online seminár ako valentínsky darček

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)