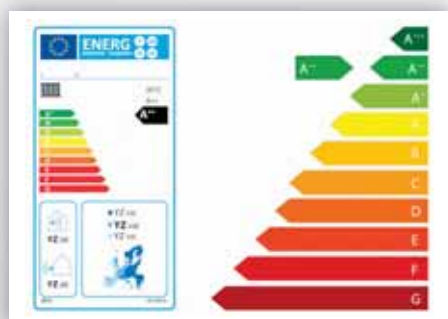
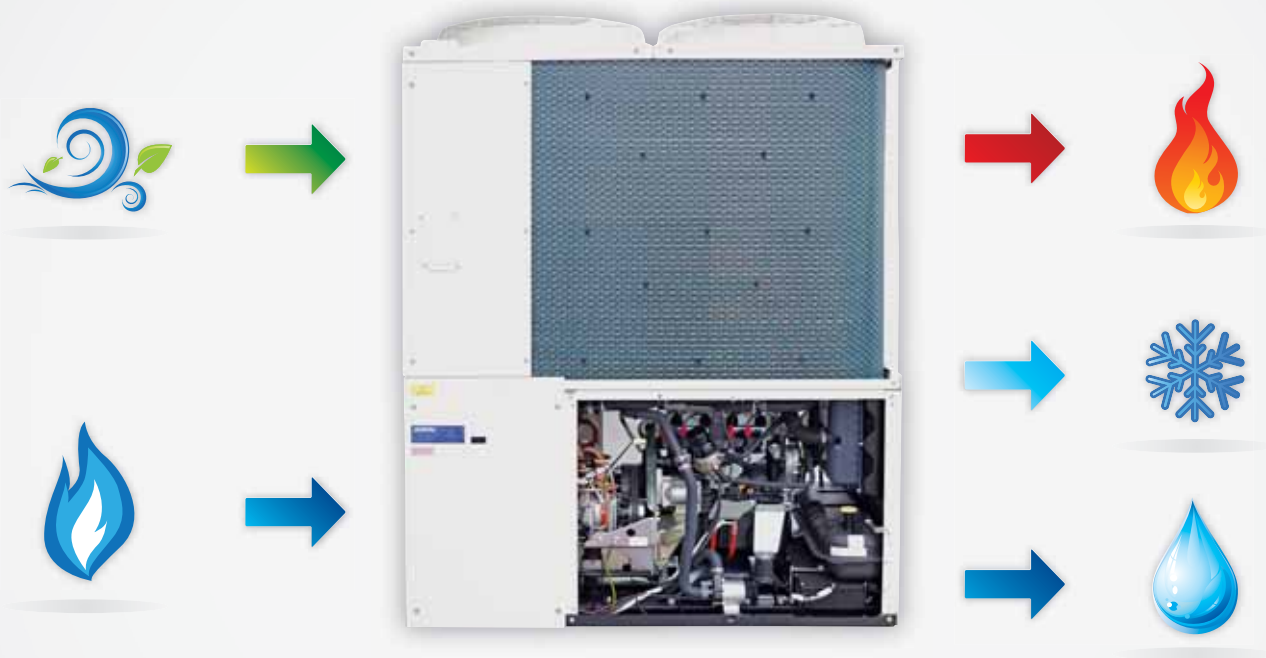




## ROZUMNÉ VYUŽITIE ENERGIE: to je

**GHP AISIN TOYOTA a ESM YZAMER energetické služby a monitoring s. r. o**



Vyšší komfort s nižšou spotrebou energie. To je nová výzva, ktorej musí čeliť svet klimatizácie. Len využitím udržateľných technológií je možné docieľiť dobré výsledky. Obnoviteľné zdroje a efektívne využitie primárnych zdrojov sú kľúčom k úspechu.

Tepelné čerpadlo s plynovým pohonom (GHP) AISIN je schopné čerpať teplo z najdostupnejšieho obnoviteľného zdroja energie: **vzduchu**. Použitie plynového spaľovacieho motora TOYOTA predstavuje najlepšie možné využitie plynu, ktorý zároveň predstavuje jeden z najlepšie ekologicky udržateľných primárnych zdrojov energie.



**V.O.Č. SLOVAKIA s.r.o.**

ve spolupráci  
s Fakultou stavební  
VŠB-TU Ostrava



pro vás připravují

**2. ročník konference**



**SPRÁVA  
BUDOV CZ  
2019**

**10. - 11. 10. 2019**

**HOTEL AKADEMIE NAHÁČ  
CHOCERADY**



Konference je určena  
především stavebním  
bytovým družstvům, SVJ  
a profesionálním správcům domů.

*Konference  
pro profesionální  
správce domů*

Generální partner konference:

**ista**

Partneři konference:



Občanské sdružení  
majitelů domů v ČR  
[www.osmd.cz](http://www.osmd.cz)

Mediální partneři konference:

bytová družstva | SVJ | správa domů



**Praktický rádce pro SVJ**

INFORMACE PRO SVJ, BD, SBD, SPRÁVY A MAJITELE BYTŮ

Školská 23, Košice | bližší informace na [voc@voc.sk](mailto:voc@voc.sk) | [www.voc.sk](http://www.voc.sk)

Získajte kvalifikáciu absolvovaním akreditovaného kurzu

# SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Doplňte si odbornú spôsobilosť v súlade s novým  
Zákonom o správcoch bytových domov č. 246/2015 Z. z.



V akreditovanom kurze získate prehľad o práci  
a povinnostiach správcov v nasledovných oblastiach:

- právo a legislatíva
- administratívne zabezpečenie správy
- odborné a technické zabezpečenie správy
- finančný manažment a hospodárenie

Kurz je možné absolvovať  
prostredníctvom príspevku  
z programu REPAS+ z Úradu práce,  
sociálnych vecí a rodiny

## ĎALŠIE INFORMÁCIE

tel.: 0905 541 119, 0917 240 207

e-mail: [voc@voc.sk](mailto:voc@voc.sk)

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)

[www.tzbportal.sk](http://www.tzbportal.sk)





Recenzovaný časopis pre profesionálne správckové spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Dvojmesačník

**Ročník:** Štrnásty

**Vyšlo:** August 2019

**Vydáva:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**

RNDr. Ján Jankura  
Zdenka Jurčáková  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. František Kuda, CSc.  
Ing. Eva Wernerová, PhD.

**Grafická úprava:**

Ing. Alena Ondrušová  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
Mobil: +421 – 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

**Príjem inzercie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 – 905 541 119  
Tel.: +421 – 55 – 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09  
**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH 4/2019

- 6 THERMOSOLAR: SLNEČNÉ KOLEKTORY SI NÁJDU MIESTO AJ NA VAŠOM DOME
- 8 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 10 PRÁVNÍK RADÍ...
- 14 ODBORNÉ SYMPÓZIUM „MANUÁL KOMPLEXNEJ OBNOVY BD“ V BANSKEJ BYSTRICI
- 15 PSS: NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM ZA ROK 2018
- 16 ZSaUN: GENERAČNÁ VÝMENA V SPOLOČENSTVÁCH VLASTNÍKOV BYTOV – A ČO ĎALEJ?
- 18 ESM YZAMER: PRÍNOSY REKONŠTRUKCIE ZDROJA TEPLA POMOCOU PLYNOVÉHO TEPELNÉHO ČERPADLA (GHP) AISIN TOYOTA
- 20 OBNOVA VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC TEPLA PRE BYTOVÉ DOMY
- 21 2. ROČNÍK MEDZINÁRODNEJ KONFERENCIE „SPRÁVA BUDOV CZ 2019“
- 23 EXPANDOVANÝ POLYSTYRÉN, VYRÁBANÝ ČLENMI ZDRUŽENIA EPS SR, MÁ SPRACOVANÉ SEKTOROVÉ ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE O PRODUKTE
- 24 ENERGYCAMP 2019
- 26 REAKCIA ČITATEĽA NA ČLÁNOK Z KONFERENCIE SOI NA KONFERENCII
- 28 UMYJEM TO: UMYVANIE, ČISTENIE A NATIERANIE FASÁDY
- 30 ZSaUN: VODÁRENSKÉ A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY – STÁLE HORÚCI PROBLÉM
- 31 E-KASA ÁNO ALEBO NIE
- 33 FINANČNÉ CENTRUM: RIZIKÁ LETNÝCH MESIACOV
- 34 JUBILEJNÁ 20. MEDZINÁRODNÁ KONFERENCIA TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
- 36 REHAU: PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE PRESTUPOV PRI OBNOVE BYTOVÝCH DOMOV
- 38 PROGRESÍVNE NAPOJENIE BYTOVÉHO DOMU NA CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
- 40 SANAC: SANÁCIA BYTU PO POŽIARI

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)