

**S p r á v c a**  
bytových domov



**2/2019**

Ročník 14



**tzbportal.sk**  
technické zariadenia budov



pod záštitou Ministerstva dopravy a výstavby SR  
v spolupráci so Stavebnou fakultou TU Košice, so Stavebnou fakultou  
ČVUT Praha a s FAST VŠB TU Ostrava

vás pozývajú na  
**8. ročník medzinárodnej konferencie**



# SPRÁVA BUDOV 2019

**PROGRAM  
NÁJDETE VO VNÚTRI  
ČASOPISU.**

Čakajú na vás, okrem iného,  
tri panelové diskusie:



**Streda 10. 4. 2019:**  
Diskusia na problematiku SOI  
(pochybenia správcov  
a následné udelené pokuty)



**Piatok 12. 4. 2019:**  
Diskusia ku pripravovanej  
Komore správcov.  
Je potrebná?  
(dôvody za/proti)

**Štvrtok 11. 4. 2019:** Diskusia o praktických  
problémoch a prognózach realizácií  
obnovy bytových domov do budúcnosti,  
spolupráca realizačných firiem  
(zhotoviteľov) so správcami



**10. – 12. apríl 2019**

**Hotel Galeria THERMAL Bešeňová**

Generálni partneri:



**Ceresit**





# KONFERENCIA EnergyCamp 2019

Dvojdňová konferencia plná príkladov  
z praxe o príprave a realizácii energetických stavieb,  
implementácii IT technológií  
a skúseností z energetického manažmentu.

**30. - 31. máj 2019**  
**AquaCity Poprad**



sledujte [www.energycamp.sk](http://www.energycamp.sk)





# Finančné centrum<sup>®</sup>

Bezplatná INFOLINKA  
**0800 500 234**

**Exkluzívne podmienky  
poistenia...**

**Nadpriemerná podpora  
firemného klienta!**

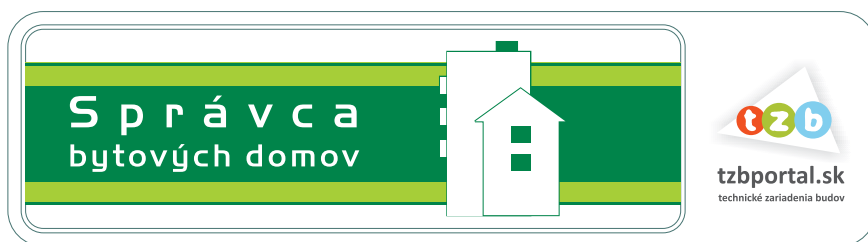
**Viac ako 20 rokov na  
trhu.**

**Bohaté skúsenosti s  
likvidáciou!!**

**[www.poisteniebytovychdomov.sk](http://www.poisteniebytovychdomov.sk)**



Recenzovaný časopis pre profesionálne správckové spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

**Periodicita:** Dvojmesačník

**Ročník:** Štrnásty

**Vyšlo:** Apríl 2019

**Vydáva:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Vydavateľstvo odborných časopisov  
Školská 23, 040 11 Košice  
IČO: 36 208 591

**Šéfredaktorka:**

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

**Redakčná rada:**

RNDr. Ján Jankura  
Zdenka Jurčáková  
Ing. František Vranay, PhD.  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.  
doc. Ing. František Kuda, CSc.  
Ing. Eva Wernerová, PhD.

**Grafická úprava:**

Ing. Alena Ondrušová  
E-mail: grafik@voc.sk

**Adresa redakcie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
Mobil: +421 - 905 541 119  
E-mail: voc@voc.sk  
www.voc.sk  
www.tzbportal.sk/sprava-budov

**Príjem inzercie:**

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.  
Školská 23, 040 11 Košice  
Mobil: +421 - 905 541 119  
Tel.: +421 - 55 - 678 28 08  
a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená  
MK SR EV 3282/09

**ISSN 1336-7919**

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne  
formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti  
redakcia časopisu neručí!

## OBSAH 2/2019

- 6 ZSaUN: NOVELA 63/2019 ZÁKONA 183/1993 Z. Z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NP
- 7 PSS: HRDÍ NA SVOJ DOM
- 8 ISTA: SPOLAHLIVÝ ODPOČTOVÝ SYSTÉM, KTORÝ UŽ DNES SPLŇA NOVÉ POŽIADAVKY EED
- 10 PRIPOJENIE NOVÝCH OBJEKTOV DO ÚČINNÉHO SYSTÉMU CZT V MOLDAVE NAD BODVOU
- 14 SANATOP: ČISTENIE A ÚDRŽBA ZATEPLENÝCH FASÁD
- 16 JE JASNÁ NOVELA ZÁKONA 182/1993 Z. Z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV?
- 18 EPS SR: EXPANDOVANÝ POLYSTYRÉN POUŽÍVANÝ NA ZATEPLOVANIE JE ENVIRONMENTÁLNE VHODNÝ MATERIÁL
- 19 ZSaUN: POZVÁNKA NA KONFERENCIU SPRÁVA BUDOV 2019
- 20 PROGRAM KONFERENCIE
- 22 ČISTÉ FASÁDY OD CAPAROLU
- 24 NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ ZSaUN
- 26 CÍLE A VÝSTUPY CAFM SYSTÉMŮ
- 29 OBNOVA BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV
- 30 OBNOVA KVALITNE A EFEKTÍVNE S PODPOROU ŠFRB
- 32 SÚŤAŽ „NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM 2018“
- 35 MARCOVÝ KURZ 2019
- 36 ODBORNÉ SYMPÓZIUM „MANUÁL KOMPLEXNEJ OBNOVY BD“ V KOŠICIACH
- 38 PREDSTAVUJEME VÁM SPOLOČNOSŤ TT-VÝŤAHY S.R.O.
- 40 NÁZOR ČLENA ZSAUN NA PRAVIDLÁ ROZPOČÍTAVANIA MNOŽSTVA TEPLA DODANÉHO V TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODE

[www.voc.sk](http://www.voc.sk)  
[www.tzbportal.sk/sprava-budov](http://www.tzbportal.sk/sprava-budov)